

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km. mesafede, Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin batısında, Fatih Parkı'nın güneyinde yer almaktadır. N38c-17d 4b, 4c, 3a, 3d uygulama imar paftalarında bulunan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı, Sağlık Ocağı, Resmi Kurum Alanı, Park, Temel Eğitim Alanı ve Ticaret Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Bahse konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı, Sağlık Ocağı, Resmi Kurum Alanı, Park, Temel Eğitim Alanı ve Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Planlama alanında fiziki ve topoğrafik dokuya, mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak planlama alanının çevresi ile olan entegrasyonunun sağlanması, mevcut ve artan nüfusun ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik kentsel mekanlar oluşturulması amacıyla; Konut Alanı (E=1.00 Yençok=7 kat), Resmi Kurum Alanı (Öğretmen Evi), Ticaret Alanı (E=0.40 Yençok= 5.50m, E=0.50 Yençok= 2 kat), Cami, Belediye Hizmet Alanı (Yençok= 4 kat), Ticaret - Konut Alanı (E=1.20 Yençok= 7 kat), Temel Eğitim Alanı, Özel Eğitim Alanı (E=1.20 Yençok= 5 kat), Sağlık Ocağı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde

6 DA

Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı