

**BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38C-13B-1D,N38C-13B-1C
VE N38C-13B-2D PAFTALARINDA
KAMU HİZMET ALANI,YEŞİL ALAN VE TİCARET ALANI
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1/1.000) İZAH RAPORU**

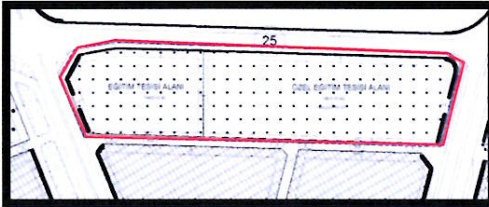
BŞ

Uygulama İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

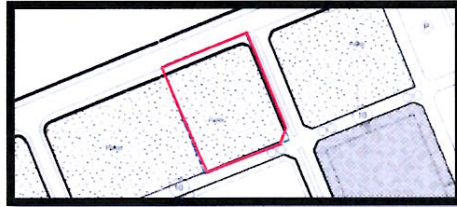
Beylerbeyi Mahallesi N38c-13b-1d,N38c-13b-1c ve N38c-13b-2d paftalarında bulunan taşınmazlar Gaziantep (Kuzey) Otoban Gişelerinin güney batısında yer almaktadır.



Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar 1/1.000 ölçekli imar planında, Beylerbeyi Mahallesi 1031 ada 1 parselde bulunan taşınmaz özel eğitim tesis alanı olarak, 5000 parselde kayıtlı taşınmaz eğitim tesis alanı olarak, değişikliğe konu olan diğer taşınmaz ise park alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 ölçekli mevcut
Uygulama İmar Planı

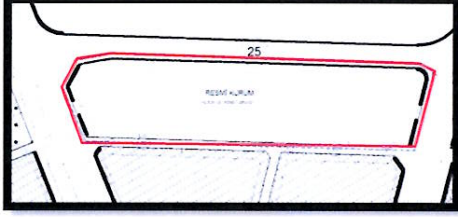


1/1.000 ölçekli mevcut
Uygulama İmar Planı

B

Plan değişikliği :

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlardan, Beylerbeyi Mahallesi 1031 ada 1 parsel ve 5000 parselde bulunan taşınmazların resmi kurum alanı (valilik ek hizmet binası) olarak, diğer taşınmazın ise yapılaşma koşulları E: 1.00 yükseklik en çok 9.50 metre olmak üzere ticaret alanı olarak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 ölçekli neri
Uygulams İmar Planı



1/1.000 lekli neri
Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İ ve Dış Meknlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelięi Hükümlerine Uyulacaktır.

Mehmet YAřAR
şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
şehir Plancısı