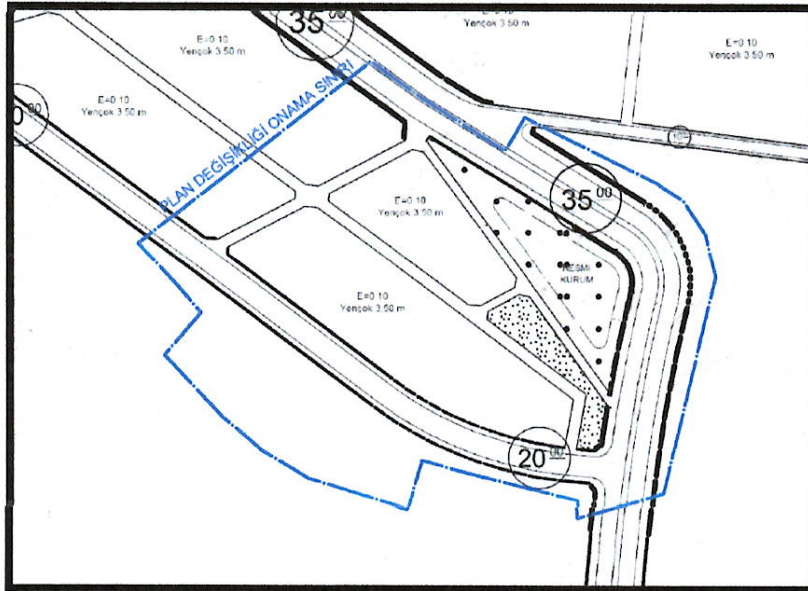


**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
HİZMET ALANI (MEKANİK BİYOLOJİK ATIK AYIRMA TESİSİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. güneyinde, Mavikent Konutlarının güneydoğusunda yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 038b-03b-2c ve 038b-04a-1d uygulama imar planı paftalarında, parsel 1313 ve 1315'te kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Resmi Kurum Alanı, Park Alanı, Gelişme Konut Alanı (E:0.10, Y:0.50 m) ve plansız alan olarak görülmektedir.



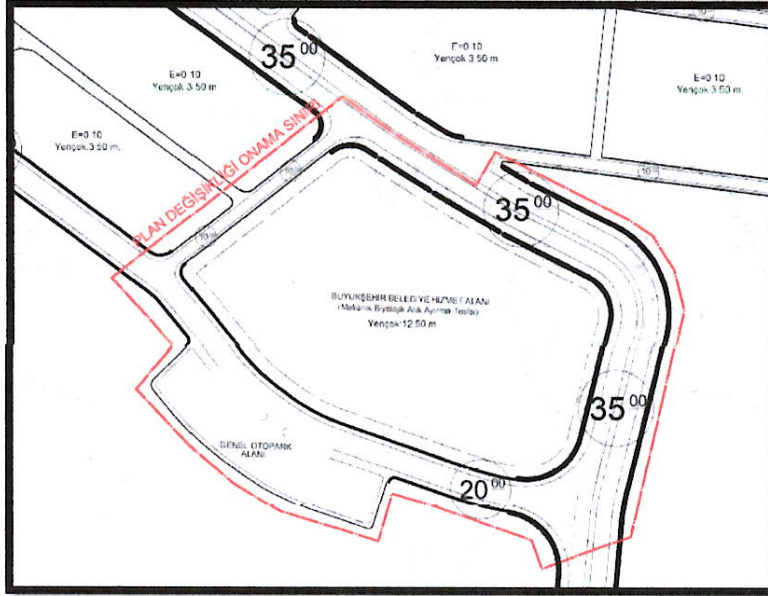
Şekil: Uydu görüntüsü



Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

11. 13

Bahse konu planlama alanında, kentin ihtiyaçlarını karşılamak, kentte faaliyet gösteren üretim, tüketim ve hizmet sektörlerinde oluşan ve çevre kirliliğine neden olan atıkların ayrıştırılması ve alanın otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Mekanik Biyolojik Atık Ayırma Tesisi), (Yençok:12.50 m) ve Genel Otopark Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretleme Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

12. / 3

6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı