

ŞEHİTKAMİL ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Özgürlük mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezine 3 km uzaklıkta, Gaziantep Adliye Sarayının doğusunda, İpek yolunun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1 : Uydu Görüntüsü

Şehitkamil Özgürlük mahallesi N38c-18a-1c, 1d, 4a, 4b uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı(TEDAŞ-TEİAŞ), Kongre ve Sergi Merkezi Alanı, ÖPA (Turistik ve Kültürel Tesis, Eğlence,Otel, Sağlık, Konut Alışveriş Merkezi) ve yol olarak görülmektedir. Kentimize ve yakın bölgeye hizmet etmesi amacıyla projelendirilmiş olan Kültürel Tesis Alanı-Kongre Merkezinin Abdulkadir Konukoğlu Bulvarı-D400 karayolundan cephe olarak görülebilirliğini ve etki alanını daha da güçlendirebilmek, planlama alanındaki kentsel kullanımların yönetmelik eki Lejant formatına uygun olarak yeniden düzenlemek, daha modern ve sürdürülebilir kentsel alanlar oluşturabilmek ve bu alanda yaşayacak nüfusun gereksinimi olan donatı alanları planlamak amacıyla Ticaret+Turizm+Konut, Kültürel Tesis, Eğitim Tesisi, park, rekreasyon ve yol alanı olarak uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Planlama alanında bulunan ticaret-turizm-konut alanında tamamı ticaret, turizm veya ticaret-turizm yapılabilir ancak konut kullanımı %95'e kadar yapılabilir.



- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı