

**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ SAĞLIK KORUMA
BANDI VE SPOR ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı' nın kuzeybatısında, B.Şahinbey mahalle merkezinin kuzeyinde ve Oğuzeli Havaalanı Islah Organize Sanayi alanının batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

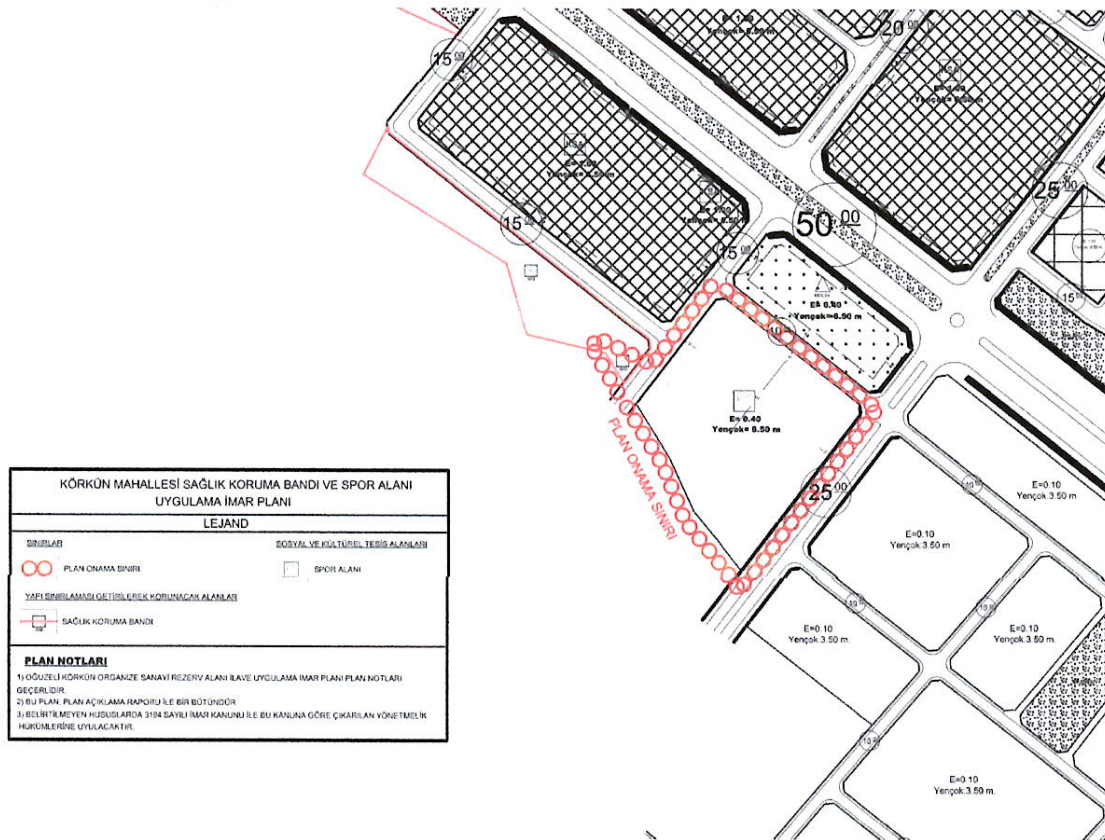
Planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor alanı ($E=0.40$, $Yençok=6.50m$) ve plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Ek

Söz konusu alanda sanayi alanı çevresindeki sağlık koruma bandının düzenlenmesi ve spor alanının çevresine hizmet edecek şekilde daha nitelikli hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) OĞUZELİ KÖRKÜN ORGANİZE SANAYİ REZERV ALANI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı