

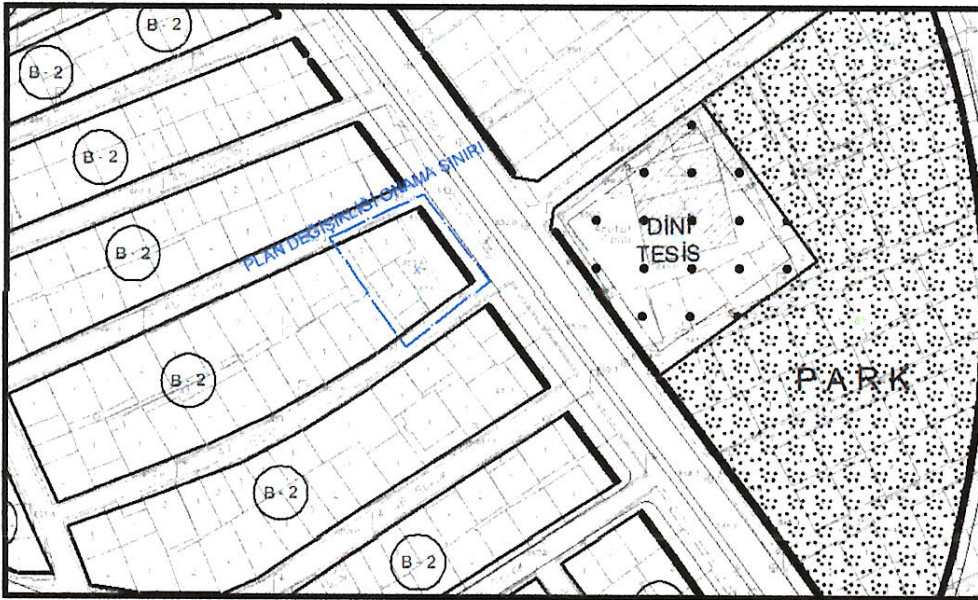
ŞAHİNBEY İLÇESİ BARAK MAHALLESİ
SOSYAL TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 4 km. güneydoğusunda Barak Mahallesi'nde, 99048. Sokak'ın kuzeyinde, 99047. Sokak'ın güneyinde Arafat Cami'nin doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

Şahinbey Barak Mahallesi N38c-24a-2b imar paftalarında ada 4601, parsel 12, 13, 14, 15 ve ada 1873, parsel 57'de kayıtlı taşınmazlar içindeki plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Plan

13

2.

Bahse konu alan ve çevresinde, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Plan

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 2) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.
- 3) Plan Değişikliği İle Önerilen Sosyal Tesis Alanında Yapı Yaklaşma Mesafesi Aranmaz.
- 4) Planlama Alanında Yol, Yayayolu, Meydan, Yeşil Alan, Spor Alanı Gibi Kentsel Açık Mekânların Düzenlenmesinde Ts 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelemlerin Tasarım Kurallarına Göre Uygulama Yapılacaktır.
- 5) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

3

2.

- 6) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.
- 7) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 8) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 9) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı