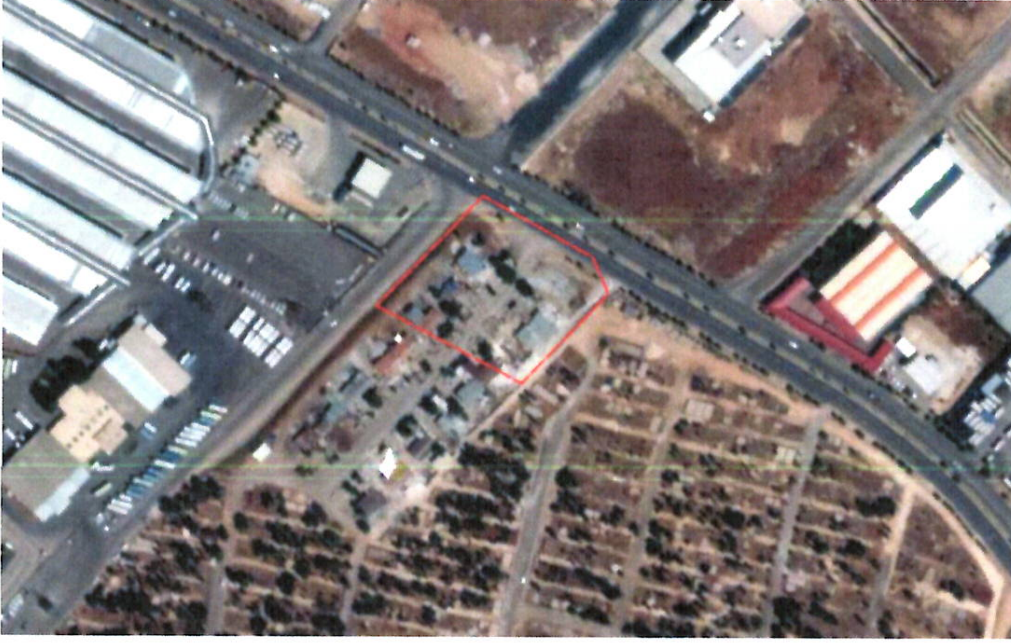


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, AYDINLAR MAHALLESİ TİCARET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil İlçesi, Aydınlar Mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin 3 km kuzey doğusunda, asri mezarlığın ve Durdu Yetkinşekerci Caddesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.



Şehitkamil Aydınlar Mahallesi N38c-19a-1d uygulama imar paftasında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı (E:1.00, Hmax:10.50) olarak görülmektedir. Kentimizin önemli ulaşım arterlerinden birine cepheli olan alanda hem ticari alan gereksinimini gidermek hem de bulvar üzerinde cazibeyi arttırarak bölgedeki yapılaşmayı teşvik etmek amacıyla bahsi geçen imar adasının bir bölümünde Ticaret Alanı(E:1.00, Y ençok:3 kat) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

3

14

- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı