

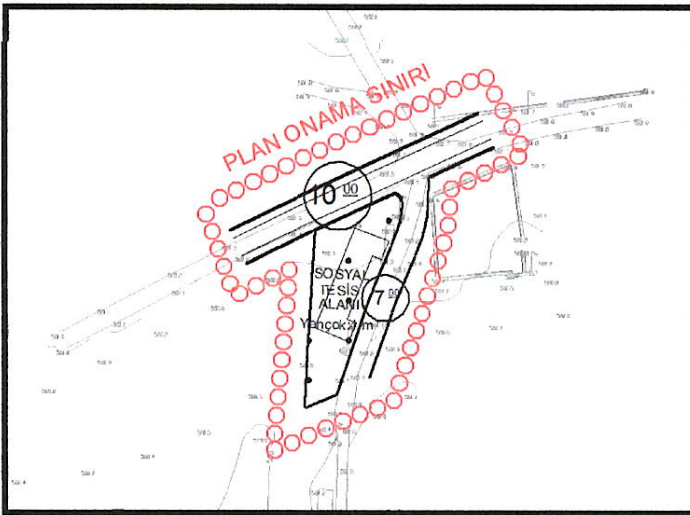
NİZİP İLÇESİ GÖKÇELİ MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nizip İlçe merkezinin yaklaşık 17km. güneybatısında yer alan Gökçeli Mahallesi, O39a-15a-4d uygulama imar paftasında bulunan ada 120, parsel 1122'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan mevcut durumda plansızdır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

Bahse konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 12.09.2017 tarihli yazılı talebi doğrultusunda mahalle halkının ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, sosyal tesis alanı (Yençok:4m), 10 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yoluna ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı