

ŞEHİTKAMİL AYDINLAR MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (Gasilhane)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi Aydınlar mahallesinde bulunan planlama alanı merkeze yaklaşık 2 km uzaklıkta, Sani Konukoğlu bulvarının kuzeyinde, Durdu Yetkinşekerci caddesinin batısında, asri mezarlığın içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Şehitkamil Aydınlar Mahallesiinde plan değişikliğine konu alan N38c-19a-4c uygulama imar planı paftasında ise otopark alanı olarak görülmektedir. Asri Mezarlık Alanı içinde bulunan planlama alanında cenaze ve defin işlemleri gereksinimlerini karşılamak amacıyla önerilen Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (gasil hane), genel otopark ve yol alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

/ 5

/ 5

5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı