

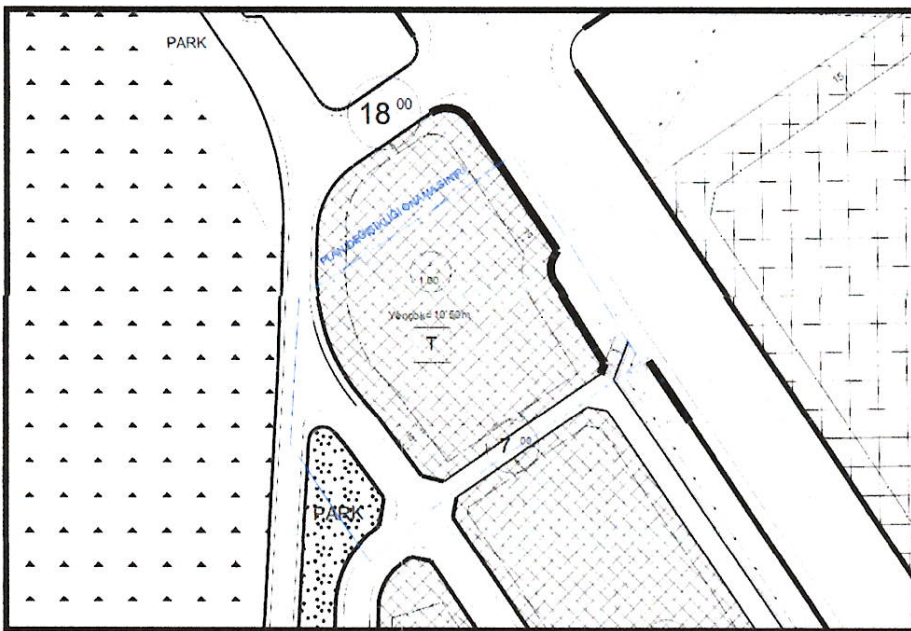
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ
YOL VE ADA KENARI DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 3 km. kuzeydoğusunda, Durdu Yetkinşekerci Caddesi'nin batısında, Çimento Kavsığı'nın kuzeyinde bulunmaktadır.



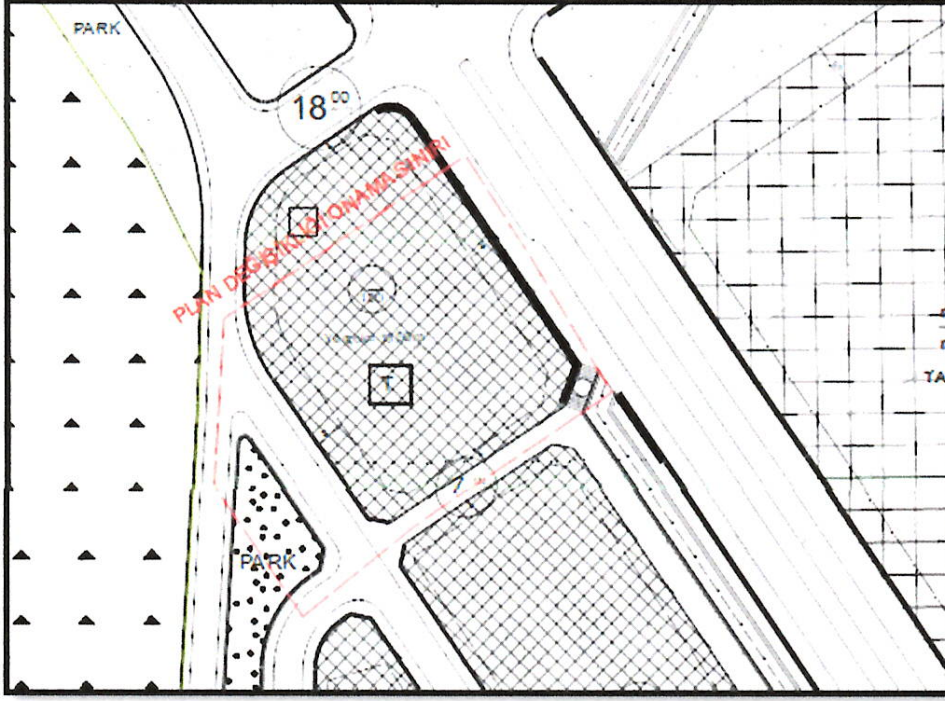
Şekil 1: Uydu görüntüsü

1/1000 Ölçekli N38c-19a-4b uygulama imar planı paftasında ada kenarı ve yol düzenlemesi nazım ve uygulama imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Plan

Askı süreci içerisinde yapılan itirazlarda belirtilen itiraz gerekçeleri ve GASKİ'nin kanalın adalarının içinde kalmasında sakınca olmadığına dair yazısı değerlendirildiğinde; bahse konu alanda yapılan itiraz kabul edilerek, itiraza konu taşınmazların tadilat öncesi yol ve ada kenarına dönüştürülerek uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2: Öneri 1/1000 Plan

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 2) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.
- 3) Planlama Alanında Yol, Yayayolu, Meydan, Yeşil Alan, Spor Alanı Gibi Kentsel Açık Mekânların Düzenlenmesinde Ts 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelemlerin Tasarım Kurallarına Göre Uygulama Yapılacaktır.
- 4) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

✓

✓

- 5) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.
- 6) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 7) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 8) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı