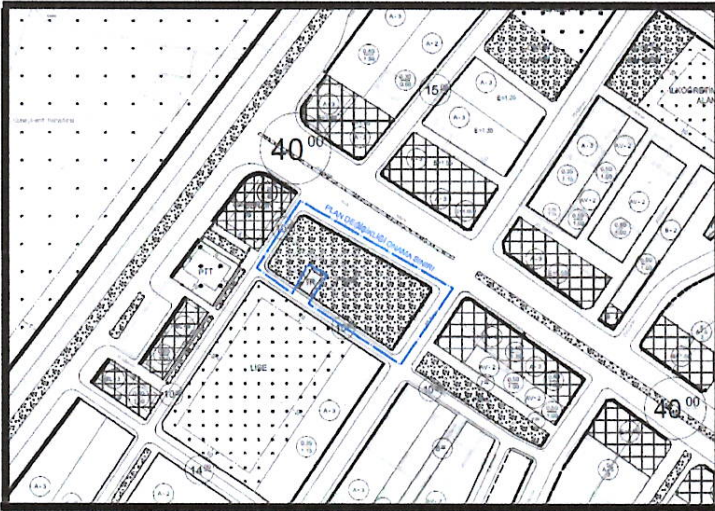


ŞAHİNBİY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ REKREASYON ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, ada 4028, parsel 19'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin 7 km güneybatısında, Gaziantep Üniversitesinin doğusunda yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, N38c-22a-3a, 3b uygulama imar planı paftalarında, ada 4028, parsel 19'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinde bulunan alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

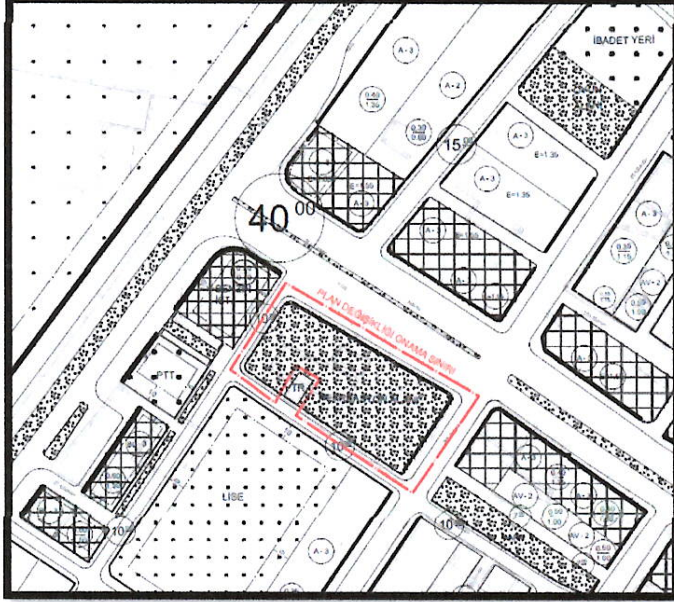


Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

by

by.

Bahse konu planlama alanında, kent içinde atıl durumda bulunan ve sorun odağı olmuş park alanının kentsel yaşama entegre edilerek, barındırdığı sorunları ortadan kaldırmak ve uygulanabilirliğini sağlamak amacıyla Rekreasyon Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı