

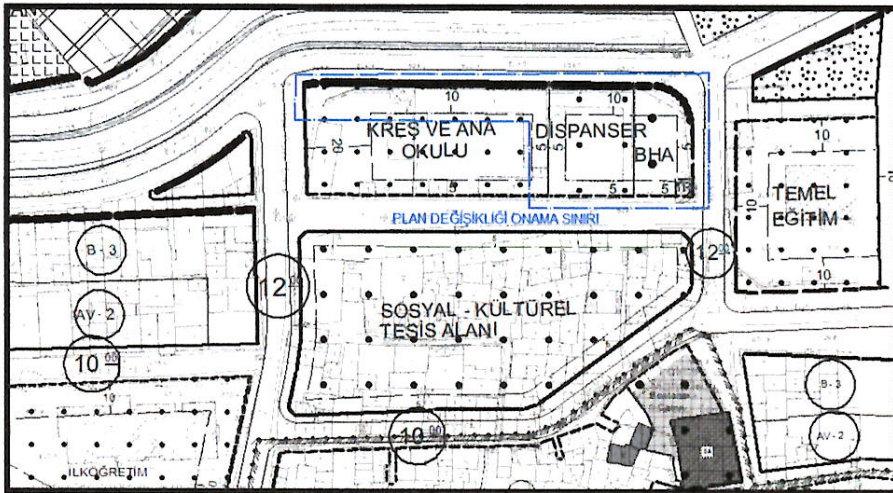
ŞAHİNBEY İLÇESİ BOSTANCI MAHALLESİ
PAZAR ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 2 km. kuzeydoğusunda Bostancı Mahallesi'nde, Verem Savaş Dispanseri Sokak'ın güneyinde, Bostancı Cami Sokak'ın batısında, Kadı Osman Sokak'ın güneyinde yer almaktadır.



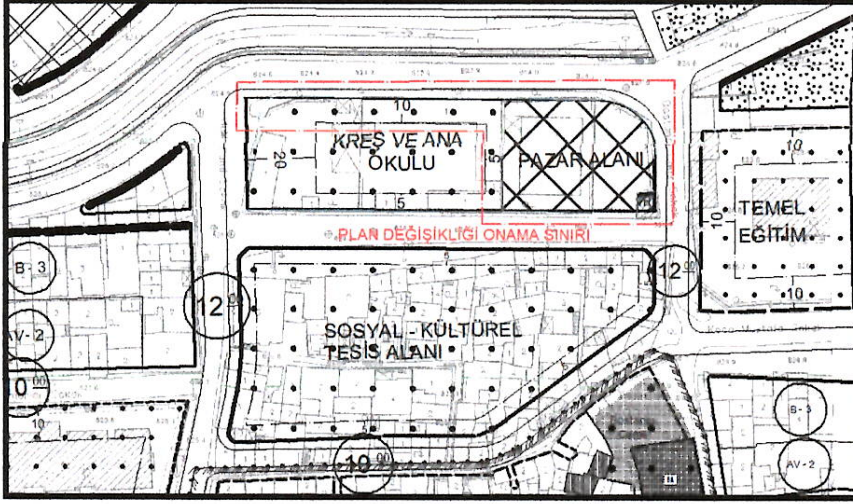
Şekil 1: Uydu görüntüsü

Şahinbey Bostancı Mahallesi N38c-18c-1c uygulama imar paftasında ada 651, parsel 63,64,65 'te kayıtlı taşınmazların içindeki plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Dispanser ve Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Durum

Bahse konu alan ve çevresinde, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Pazar Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Durum

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 2) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.
- 3) Planlama Alanında Yol, Yayayolu, Meydan, Yeşil Alan, Spor Alanı Gibi Kentsel Açık Mekânların Düzenlenmesinde Ts 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelemlerin Tasarım Kurallarına Göre Uygulama Yapılacaktır.
- 4) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- 5) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.
- 6) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 7) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 8) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı