

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, ÇIKSORUT MAHALLESİ EĞİTİM TESİSİ ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Çıksorut mahallesinde bulunan planlama alanı merkezin 1 km doğusunda, Maaşkuyu caddesinin güneyinde bulunmaktadır.



Şehitkamil Çıksorut Mahallesi N38-C3, N38c-18b nazım imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim tesisi alanı, park ve yol alanı olarak görülmektedir. Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda, bölgede yaşayan nüfusun eğitim ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla konut alanının bir kısmının eğitim tesisi alanı ile birleştirilerek eğitim tesisinin büyütülmesi, imar yolunun kaldırılarak park alanının büyütülmesi şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

✓

✗

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı