

**ŞAHİNBEY İLÇESİ 25 ARALIK VE PERİLİKAYA MAHALLELERİ
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLESİ İMAR YOLU VE İMAR
ADALARI DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

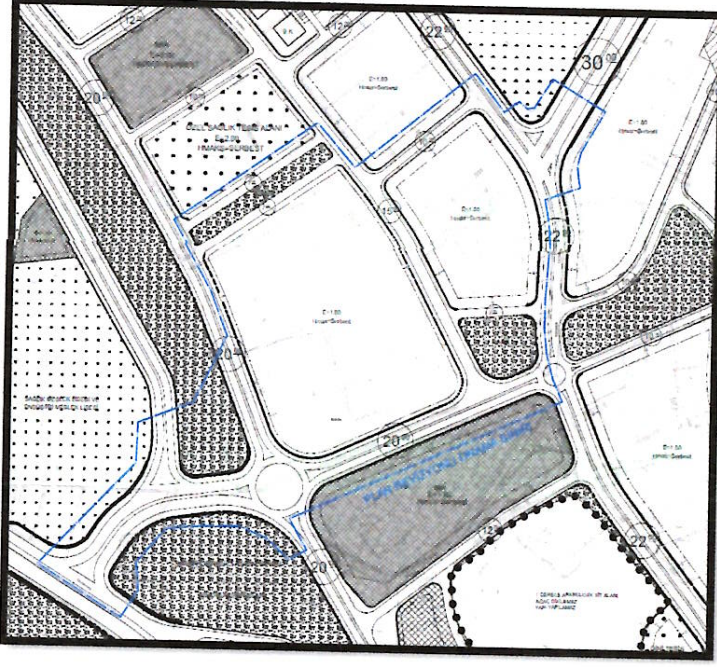
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 25 Aralık ve Perilikaya Mahalleleri ve Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 3.5 km uzaklıkta, Perilikaya Kavşağının doğusunda, Şirinevler Ormanının güneybatısında yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, 25 Aralık ve Perilikaya Mahalleleri ve Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallesi N38c-19d-3b ve N38c-19d-3c uygulama imar planı paftalarında bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Gelişme Konut Alanı (E:1.80 Hmax:Serbest), Park Alanı, Rekreasyon Alanı, 30 ve 20 metrelik imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

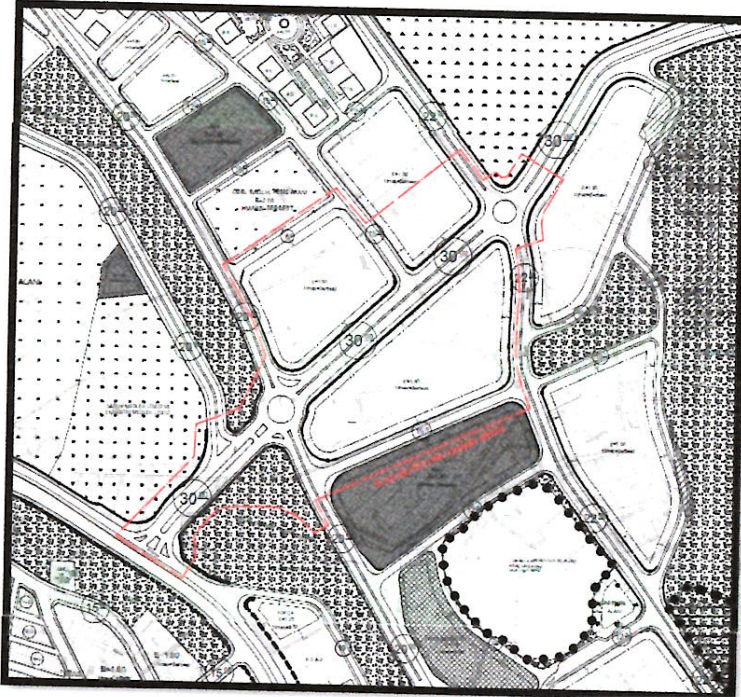
3

4



Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, mevcut uygulama imar planında İncilikaya Bölgesinden 30 metre en kesitli olarak gelen ve Havaalanı yoluna bağlanmadan, önce 22 metreye sonrasında ise 20 metreye düşerek ve yol aksı sürekliliği olmadan devam eden imar yolunun, 30 metre en kesitli olarak ve lineer bir aksla Havaalanı yoluna bağlanmasını sağlamak amacıyla imar yolu ve imar adalarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı