



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2018

PLANLAMA ALANI TANIMI

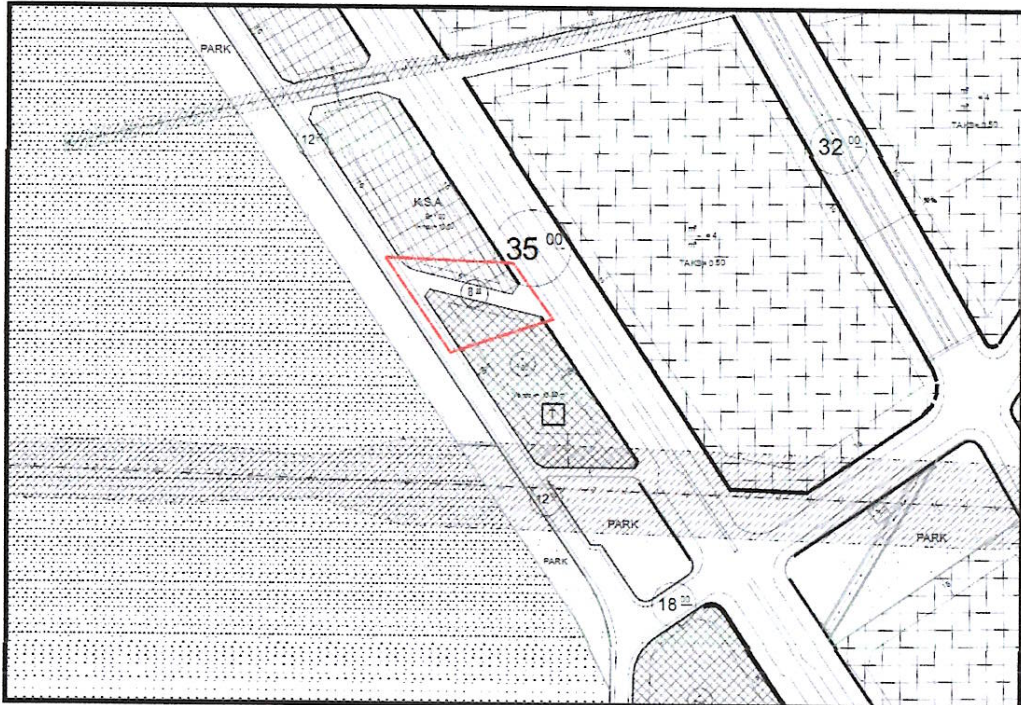
Şehitkamil ilçesi Aydınlar mahallesi N38c-19a-4b uygulama imar paftasında bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 4 km kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Alana Ait Uydu Görüntüsü

MEVCUT İMAR PLANI

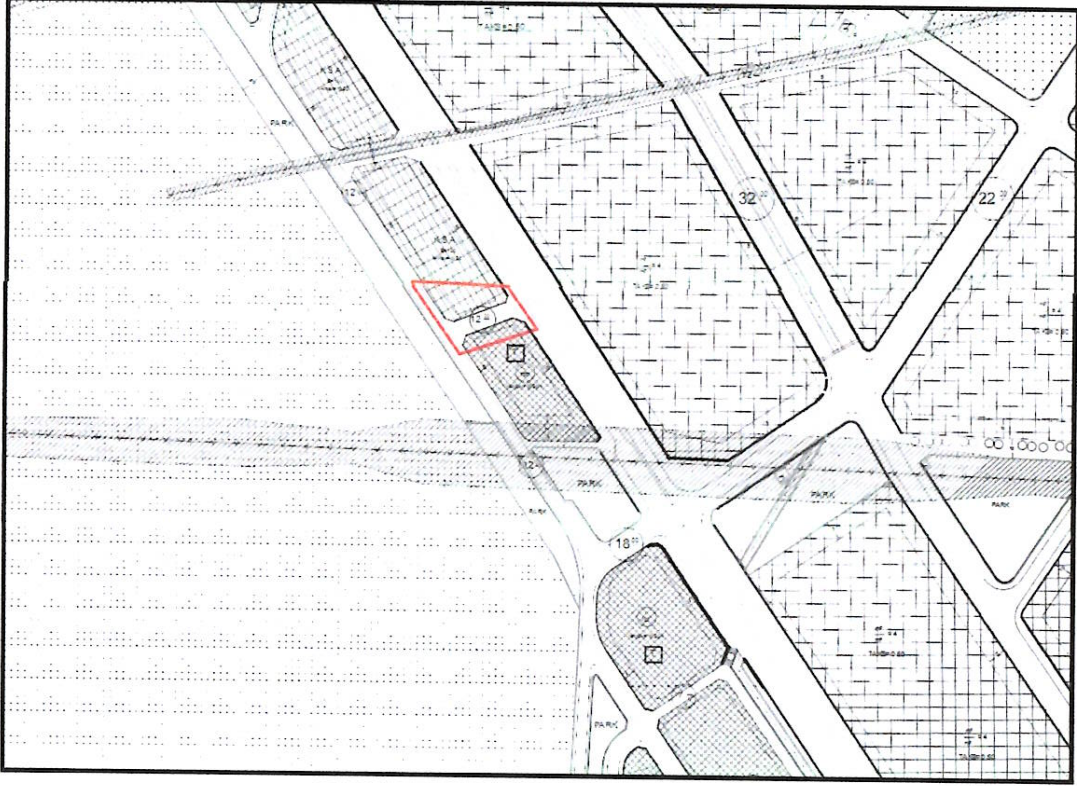
Planlama alanı mevcut uygulama imar planında küçük sanayi alanı (E:1.00 Yençok:10.50m.), ticaret alanı (E:1.00 Yençok:10.50m.), ve 8 metrelik yol alanı olarak görülmektedir.



Mevcut Uygulama İmar Planı

ÖNERİ İMAR PLANI

Mevcut imar planında küçük sanayi alanı(E:1.00 Yençok:10.50m.), ticaret alanı(E:1.00 Yençok:10.50m.) ve 8 metrelik yol olarak görülen planlama alanı uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla mevcut yolun aksı değiştirilerek 12 metreye çıkarılmış ve ada kenarı düzenlenmiştir.



Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

✓

HA

6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.irem ELBEYLİ

Şehir Plancısı