

**ŞAHİNBİY İLÇESİ 25 ARALIK VE PERİLİKAYA MAHALLELERİ
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLESİ İMAR YOLU VE İMAR
ADALARI DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

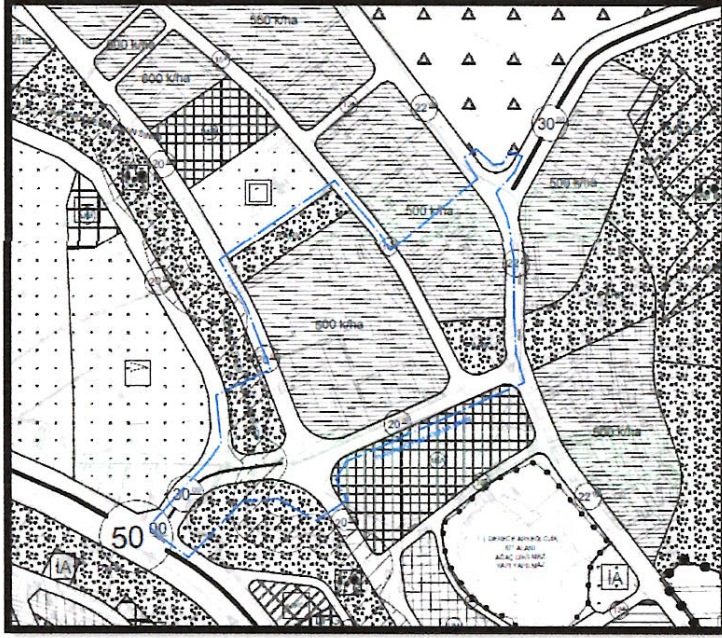
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 25 Aralık ve Perilikaya Mahalleleri ve Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 3.5 km uzaklıkta, Perilikaya Kavşağının doğusunda, Şirinevler Ormanının güneybatısında yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, 25 Aralık ve Perilikaya Mahalleleri ve Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallesi N38C-19D nazım imar planı paftasında bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, 30 ve 20 metrelik imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

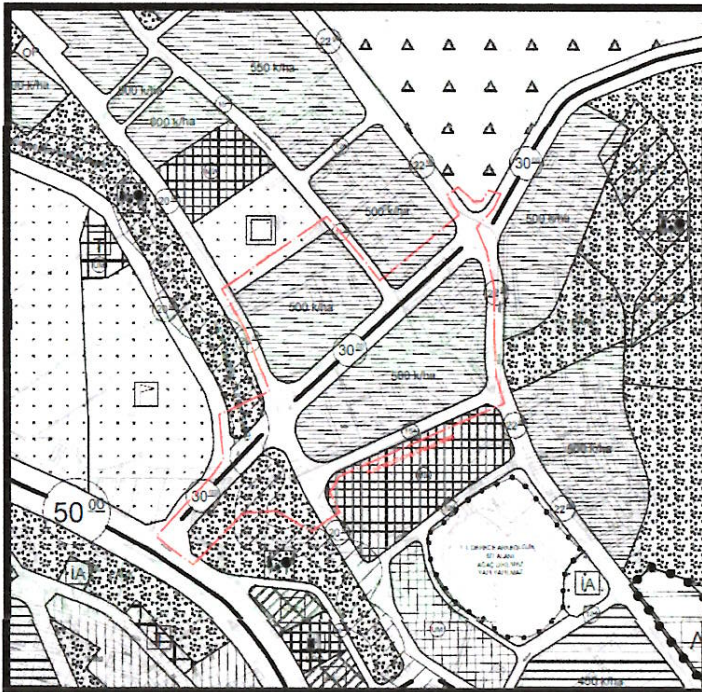
3

10.



Şekil: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, mevcut nazım imar planında İncilikaya Bölgesinden 30 metre en kesitli olarak gelen ve Havaalanı yoluna bağlanmadan, önce 22 metreye sonrasında ise 20 metreye düşerek ve yol aksı sürekliliği olmadan devam eden imar yolunun, 30 metre en kesitli olarak ve lineer bir aksla Havaalanı yoluna bağlanmasını sağlamak amacıyla imar yolu ve imar adalarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

✓

AB.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı