

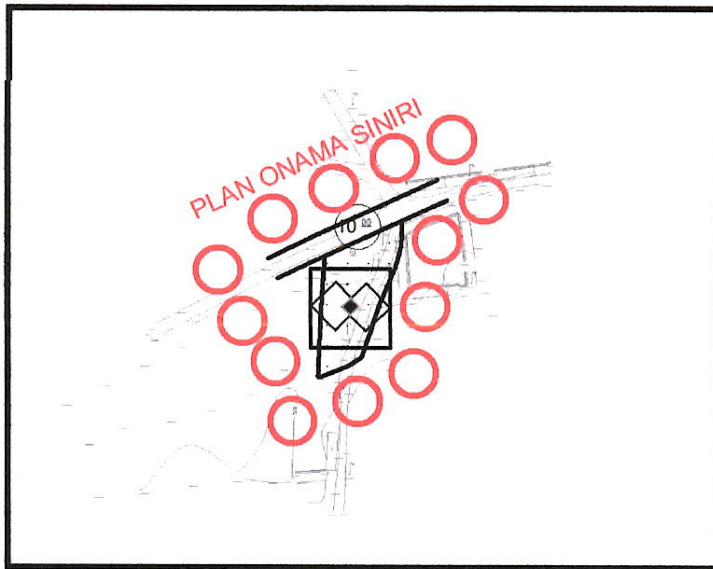
NİZİP İLÇESİ GÖKÇELİ MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nizip İlçe merkezinin yaklaşık 17km. güneybatısında yer alan Gökçeli Mahallesi, O39a-15a nazım imar paftasında bulunan ada 120, parsel 1122'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan mevcut durumda plansızdır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

Bahse konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 12.09.2017 tarihli yazılı talebi doğrultusunda mahalle halkının ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, sosyal tesis alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretleme Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı