

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BOSTANCI MAHALLESİ
PAZAR ALANI VE PARK NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 1 km. kuzeydoğusunda Bostancı Mahallesi'nde, Verem Savaş Dispanseri Sokak'ın güneyinde, Bostancı Cami Sokak'ın batısında, Kadı Osman Sokak'ın güneyinde yer almaktadır.



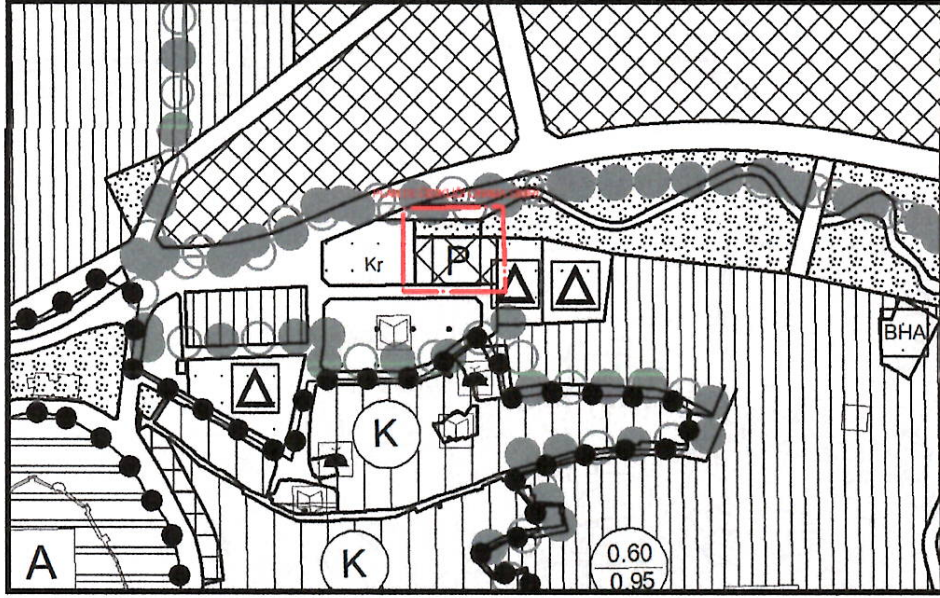
Şekil: Uydu görüntüsü

Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi N38c-18c nazım imar paftalarında ada 651, parsel 63, 64 ve 65'te kayıtlı taşınmazların plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planında Sağlık Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Plan

Bahse konu alan ve çevresinde, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Pazar Alanı ve Park nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Plan

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım Ve Yerleşim Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz Ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- 2) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 3) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.
- 4) Planlama Alanında Yol, Yayayolu, Meydan, Yeşil Alan, Spor Alanı Gibi Kentsel Açık Mekânların Düzenlenmesinde Ts 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına Göre Uygulama Yapılacaktır.
- 5) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- 6) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.

7) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

8) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

9) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı