

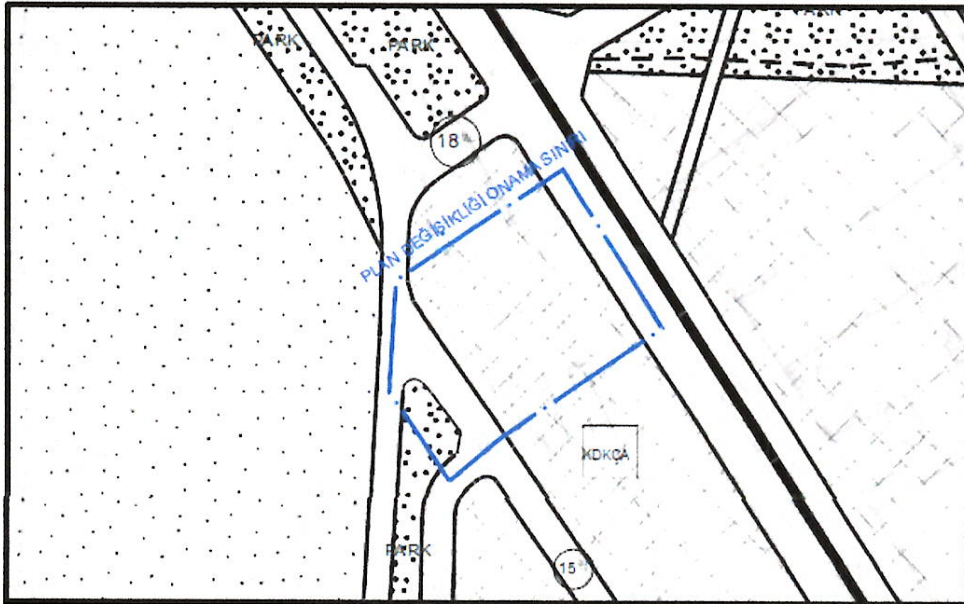
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ
YOL VE ADA KENARI DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 3 km. kuzeydoğusunda, Durdu Yetkinşekerci Caddesi'nin batısında, Çimento Kavsığı'nın kuzeyinde bulunmaktadır.



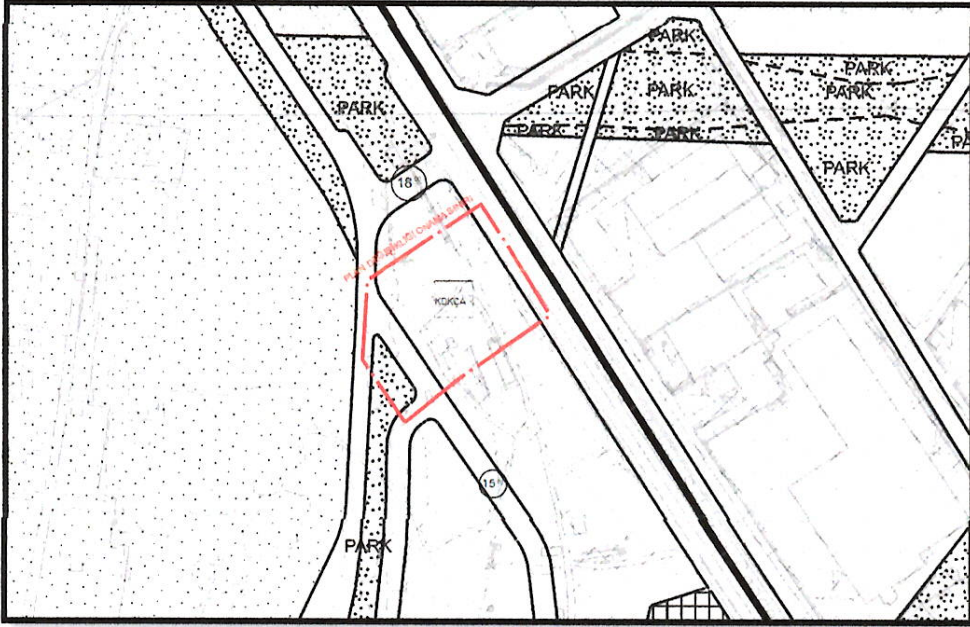
Şekil 1: Uydu görüntüsü

1/5000 Ölçekli N38c-19a nazım imar planı paftasında yol ve ada kenarı düzenlemesi plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Plan

Askı süreci içerisinde yapılan itirazlarda belirtilen itiraz gerekçeleri ve GASKİ'nin kanalın adalarının içinde kalmasında sakınca olmadığına dair yazısı değerlendirildiğinde; bahse konu alanda yapılan itiraz kabul edilerek, itiraza konu taşınmazların tadilat öncesi yol ve ada kenarına dönüştürülerek nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2: Öneri 1/5000 Plan

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretleme Tesislerinin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

✓

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı