

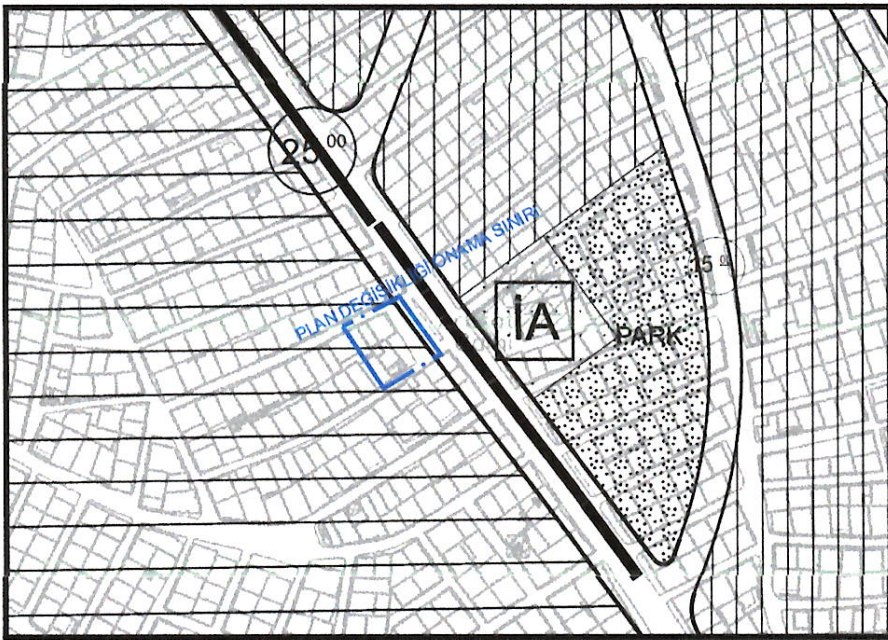
ŞAHİNBEY İLÇESİ BARAK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 4 km. güneydoğusunda Barak Mahallesi'nde, 99048. Sokak'ın kuzeyinde, 99047. Sokak'ın güneyinde Arafat Cami'nin doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

Şahinbey Barak Mahallesi N38c-24a nazım imar paftasında ada 4601, parsel 12, 13, 14, 15 ve ada 1873, parsel 57'de kayıtlı taşınmazların bir kısmında plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut nazım imar planında konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Plan

[Handwritten signature]

PLAN NOTLARI

- 

5) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

6) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.

7) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

8) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

9) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİRÖĞLU
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı