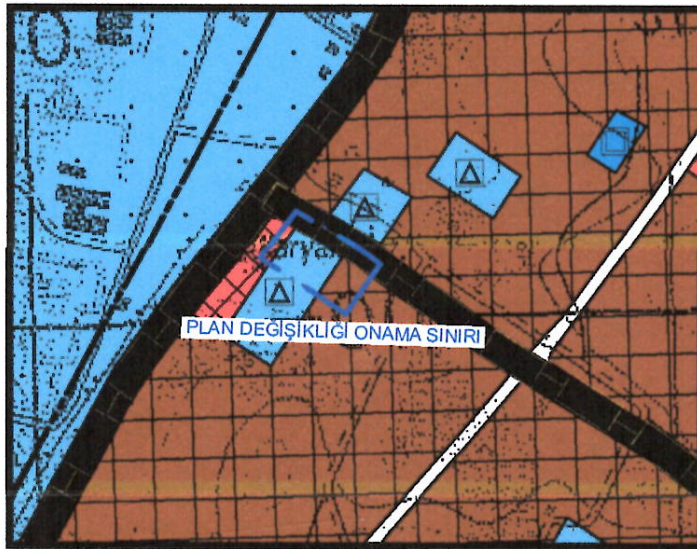


ŞAHİNBİY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ REKREASYON ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, ada 4028, parsel 19' da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin 7 km güneybatısında, Gaziantep Üniversitesinin doğusunda yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, N38-C4, N38c-22a nazım imar planı paftalarında, ada 4028, parsel 19'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinde bulunan alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı ve Eğitim Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Park Alanı, Eğitim Alanı ve Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.

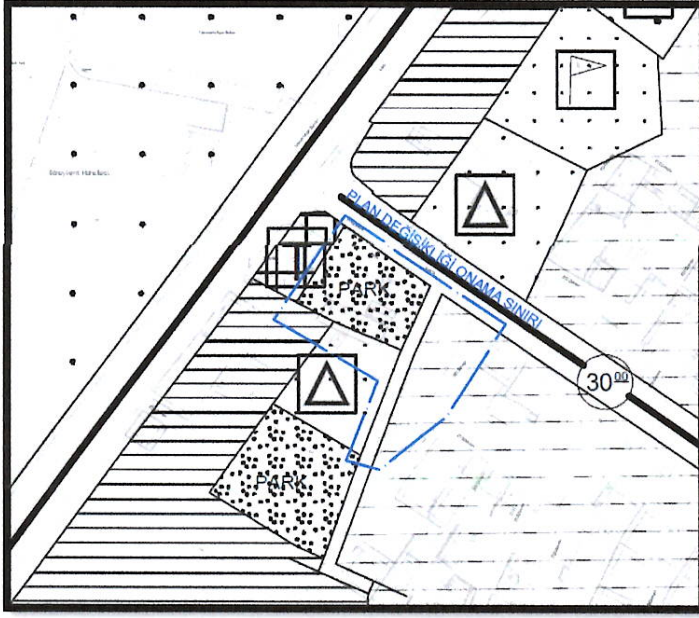


Şekil: Uydu görüntüsü



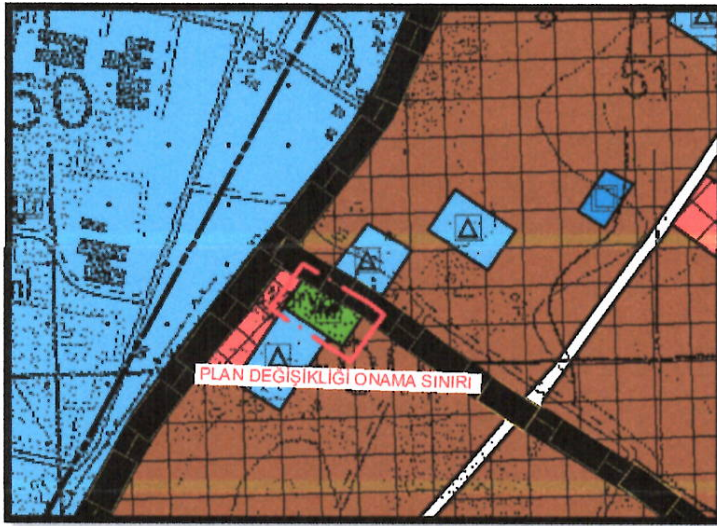
Şekil: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

10.



Şekil: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

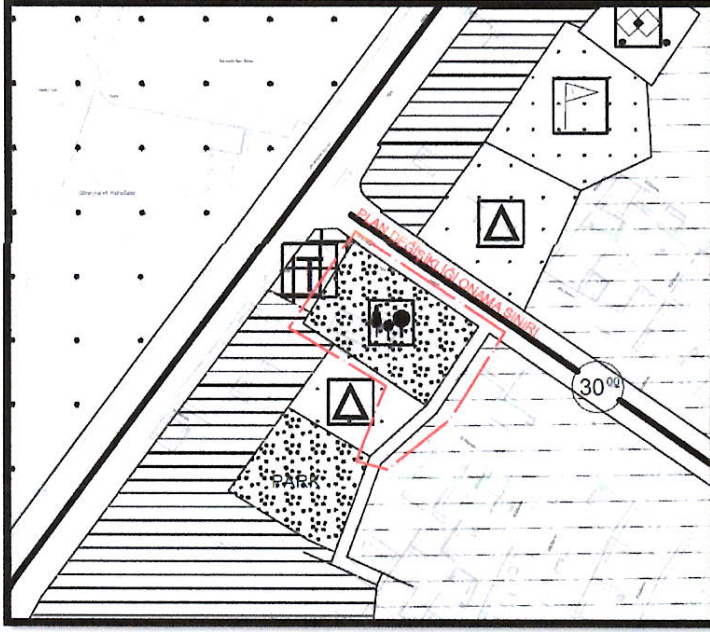
Bahse konu planlama alanında, kent içinde atıl durumda bulunan ve sorun odağı olmuş park alanının kentsel yaşama entegre edilerek, barındırdığı sorunları ortadan kaldırmak ve uygulanabilirliğini sağlamak amacıyla Rekreasyon Alanına ilişkin 1/25000 VE 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3

A.



Şekil: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı