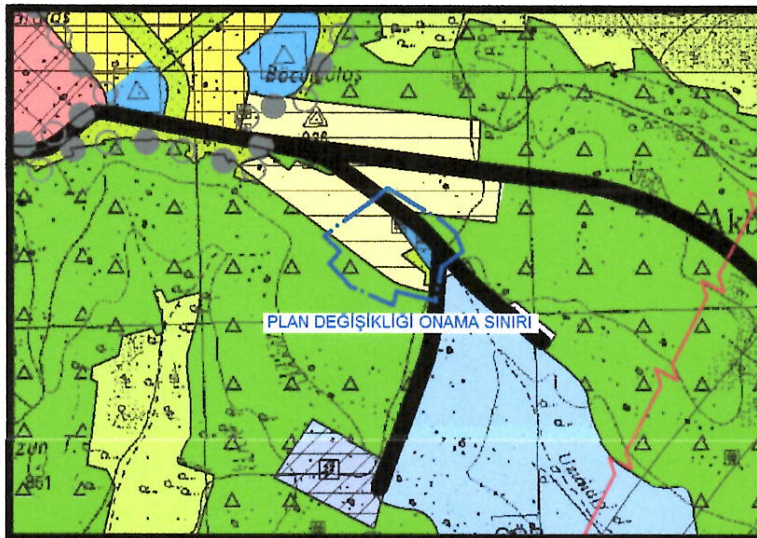


**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI) NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. güneyinde, Mavikent Konutlarının güneydoğusunda yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, O38-B2, O38b-03b, 04a nazım imar planı paftalarında, parsel 1313 ve 1315'te kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresi mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı, Büyük Kentsel Yeşil Alan, Çok Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.



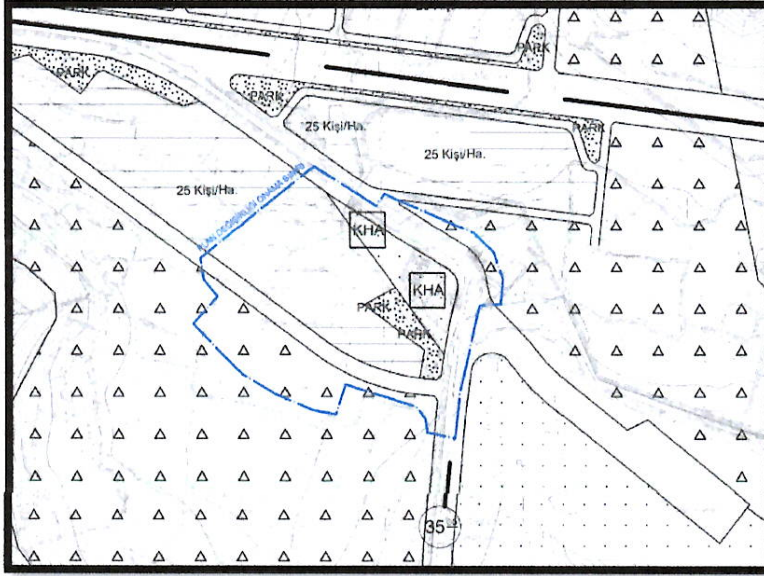
Şekil: Uydu görüntüsü



Şekil: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

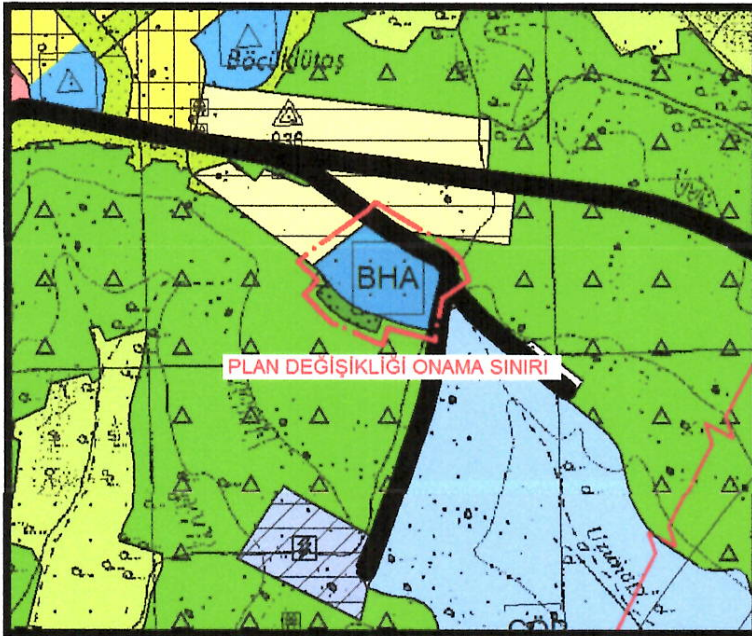
13

d.



Şekil: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

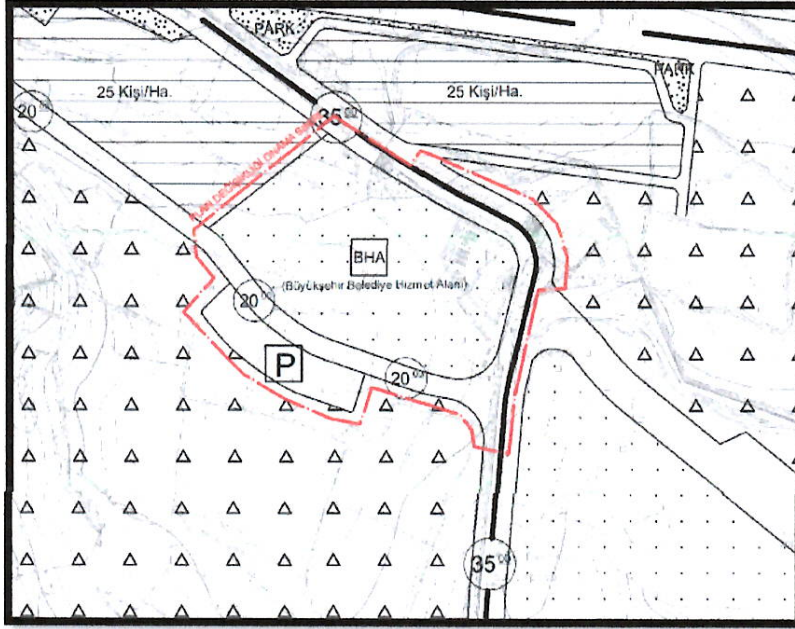
Bahse konu planlama alanında, kentin ihtiyaçlarını karşılamak, kentte faaliyet gösteren üretim, tüketim ve hizmet sektörlerinde oluşan ve çevre kirliliğine neden olan atıkların ayrıştırılması ve alanın otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, 1/25000 Ölçekli Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve 1/5000 Ölçekli Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Genel Otopark Alanı olarak düzenlenen imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

✓

ll.



Şekil: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı