

**BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38-C2 VE N38C-13B PAFTALARINDA
KAMU HİZMET ALANI, YEŞİL ALAN VE TİCARET ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000 ve 1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

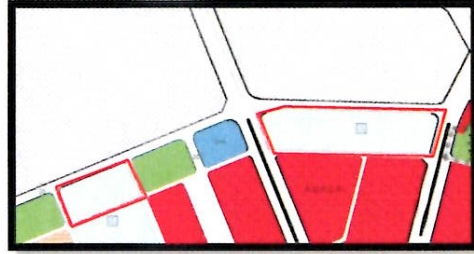
Beylerbeyi Mahallesi N38-C2 ve N38c-13b paftalarında bulunan taşınmazlar Gaziantep (Kuzey) Otopan Gişelerinin güney batısında yer almaktadır.



Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlardan, Beylerbeyi Mahallesi 1031 ada 1 parsel ve 5000 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında eğitim tesis alanı olarak, değişikliğe konu olan diğer taşınmaz ise 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı

Plan değişikliği :

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlardan, Beylerbeyi Mahallesi 1031 ada 1 parsel ve 5000 parselde bulunan taşınmazların kamu hizmet alanı olarak, diğer taşınmazın ise 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise ticaret ve yeşil alan olarak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.