

İSLAHİYE İLÇESİ ŞAHMARAN MAHALLESİ

SOSYAL TESİS ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

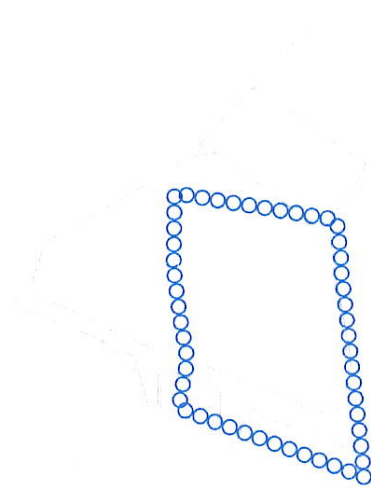
Gaziantep ili, İslahiye İlçesi, Şahmaran mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, İslahiye İlçe merkezinin güneydoğusunda yer almakta ve yaklaşık 10 km uzaklıktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT DURUM

037a-05c nazım imar paftasında bulunan planlama alanı mevcutta plansız olarak görülmektedir.



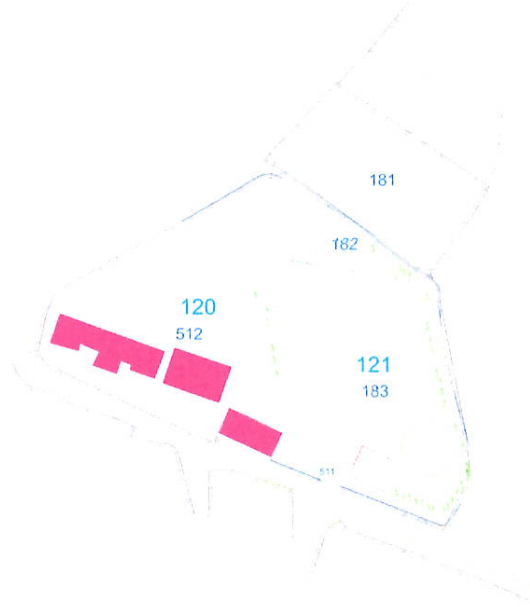
Şekil 2: Mevcut Durum

6

EK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARI

Fen İşleri Daire Başkanlığı' nın 07.12.2017 tarihli yazılı talebi ve öneri sosyal tesis proje çalışması doğrultusunda bölge halkının ihtiyaçlarına daha etkin ve verimli cevap verebilmek amacıyla bu alanda sosyal tesis alanı planlanmıştır.



Şekil 3: Fen İşleri Daire Başkanlığı' nın Öneri Sosyal Tesis Proje Çalışması

İLAHİYE SAHARAN MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI	
LEJAND	
	PLAN ONAMA SINIRI
	SOSYAL TESİS ALANI
	TAŞIT YOLU
PLAN NOTLARI	
1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİME ALANLARINA AİT SINIRLAR BELİRTİR OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. BU PLAN BUZURDAN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINARAK VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.	
2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.	
3.) YAPILANIN DİKKATİNE ZEMİN SİTİLEBİLİR YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TİM MÜHÜRÜLÜK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.	
4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN OLUŞTURULMASI İÇİN GEREKLİ YOLLARIN KALDIRILMASI YAYAYOLUNUN KALDIRILMASI İÇİN YAPILAN ÖNERİLERİNE İŞARETLEMELERİN ASARIN KURALLARININ GÖRÜŞÜ UYGULANMAYIŞTIR.	
5.) YOL ALANLARINDA VE DİĞER MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.	
6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ İHTİYAÇLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKAH" YERİLERİN YÖNİTMELİK HUKUKLARINA UYULACAKTIR VE BU HATLARI ALTIYLA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANIN ÖNCESİ TEPAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.	
7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM OTOPARKI, YANGIN, SİGNAK YÖNİTMELİK HUKUKLARINA UYULACAKTIR.	
8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.	
9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNİTMELİK HUKUKLARINA UYULACAKTIR.	

Şekil 4: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı

3

E.K

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı