

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. güneybatısında, Gaziantep Hayvanat Bahçesinin güneydoğusunda, Şahinler Vadisi Parkının batısında yer alan Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, 1/25000 Ölçekli N38-C4 ve 1/5000 Ölçekli N38c-22d nazım imar paftalarında bulunan 6914 ada, parsel 1 de kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Eğitim Tesis Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

1/25000 Ölçekli N38-C4, 1/5000 Ölçekli N38c-22d imar planı paftalarında bulunan üzerinde yapılaşma bulunmayan bahse konu alana ulaşım Halep Bulvarına bağlanan planda 25 metre en kesitli olarak görülen taşıt yolu üzerinden sağlanmaktadır.

Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak görülen alanın Eğitim Alanı ve Sosyal Tesis Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki bahse konu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmının kentin ve bölgenin sosyal donatı

✓

ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Nazım İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 lekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan lği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık meknların düzenlenmesinde TS 12576 şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal nlemler Ve İşaretlemlerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda i ve dış meknlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAş ve /veya TEDAş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
şehir Plancısı