

**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ SAĞLIK KORUMA
BANDI VE SPOR ALANI**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

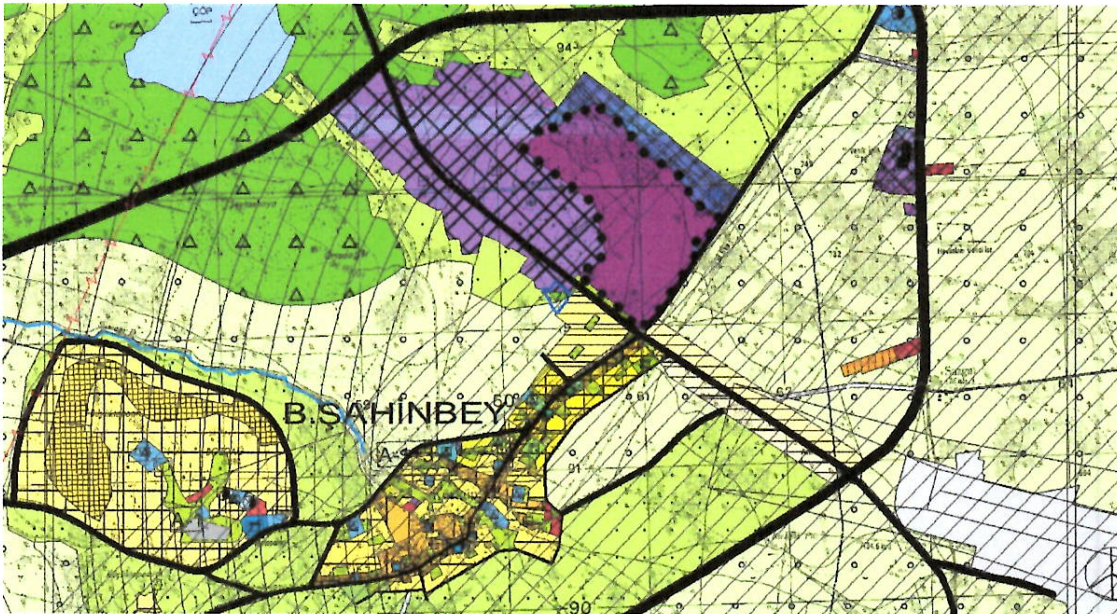
Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı'nın kuzeybatısında, B.Şahinbey mahalle merkezinin kuzeyinde ve Oğuzeli Havaalanı Islah Organize Sanayi alanının batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

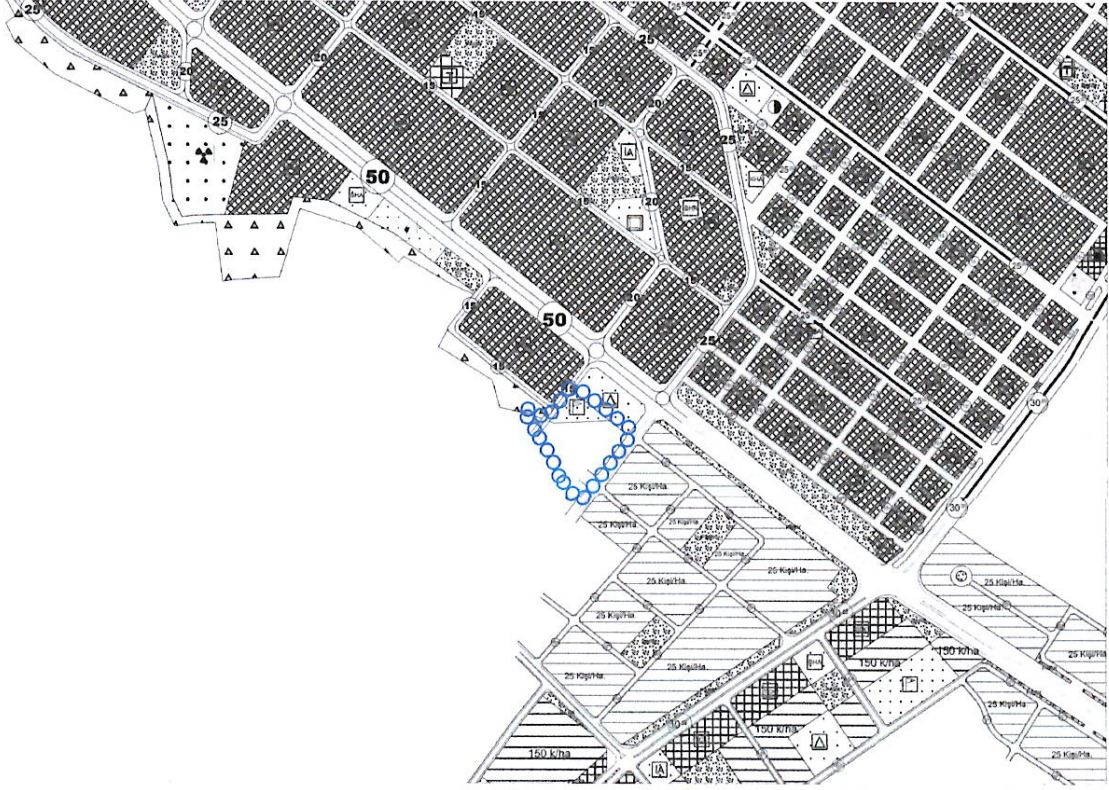
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı ve ağaçlandırılacak alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise spor alanı ve plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

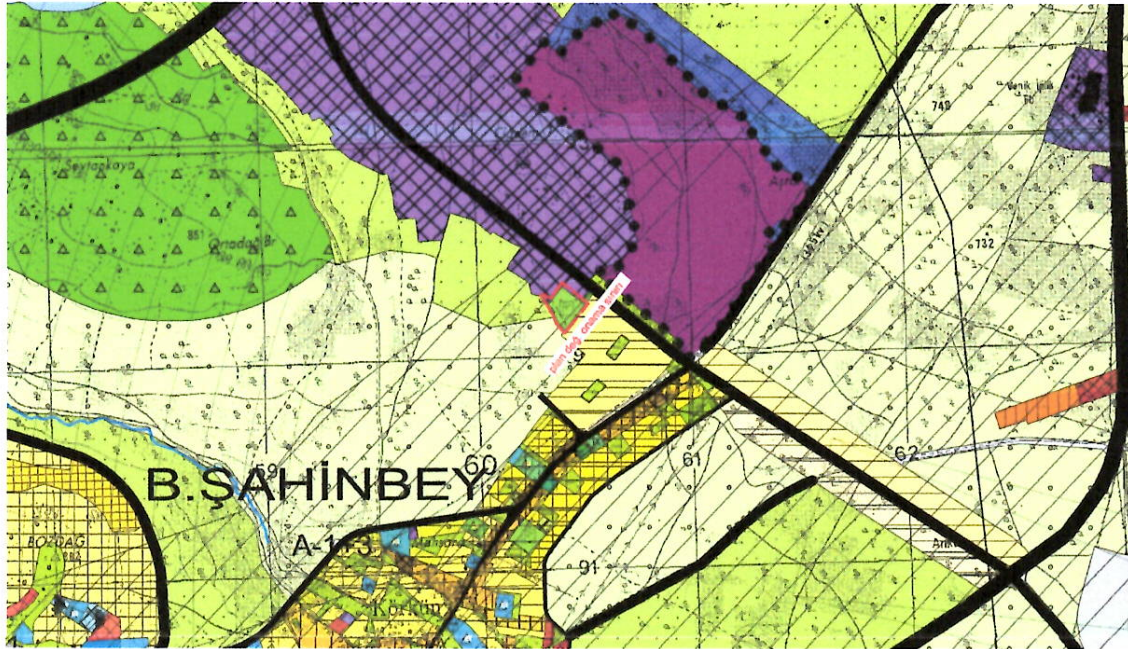
Eik 6



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu alanda sanayi alanı çevresindeki sağlık koruma bandının düzenlenmesi ve spor alanının çevresine hizmet edecek şekilde daha nitelikli hale getirilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

E.K. / 6

[illegible]