

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km. mesafede, Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin batısında, Fatih Parkı'nın güneyinde yer almaktadır. N38-C4 ve N38c-17d 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli nazım imar paftalarında bulunan plan revizyonuna konu alan; mevcut nazım imar planlarında Sağlık Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Bahse konu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı ve Büyük Kentsel Yeşil Alan; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Sağlık Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir. Planlama alanında fiziki ve topoğrafik dokuya, mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak, alanın çevresi ile olan entegrasyonunun sağlanması, mevcut ve artan nüfusun ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik kentsel mekanlar oluşturulması amacıyla; 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Rekreasyon Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Rekreasyon Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı, Genel Otopark Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin değişiklikler yapılmış olup alan çevresindeki plan uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonları hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

(Handwritten signatures)

- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretleme Tutarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Selin DALKARA

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı