

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ YOL VE ADA KENARI DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 3 km. kuzeydoğusunda, Durdu Yetkinşekerci Caddesi'nin batısında, Çimento Kavsığı'nın kuzeyinde bulunan, Şehitkamil İlçesi, Aydınlar Mahallesi 1/5000 Ölçekli N38c-19a nazım imar paftasında bulunan ada 5910, parsel 2 ve 3'te kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

1/5000 Ölçekli N38c-19a nazım imar paftasında bulunan taşınmazın bulunduğu alana ulaşım planda 35 metre en kesitli olarak görülen taşıt yolu üzerinden sağlanmaktadır.

1/5000 Ölçekli N38c-19a nazım imar paftasında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda, Gaski' nin talebi doğrultusunda bahse konu taşınmazlar çevresinde yol ve ada kenarına ilişkin nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

6

- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı