

## ARABAN İLÇESİ YENİALTINTAŞ MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI (SELEKTÖR TESİSİ) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Araban İlçesi, Yenialtıntaş Mahallesi, N39a-09b nazım imar planı paftasında bulunan, ada 391, parsel 7 de kayıtlı taşınmaz Araban İlçe Mezarlığının güneyinde yer almaktadır. Bahse konu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Araban İlçesi, Yenialtıntaş Mahallesi, ada 391, parsel 7'de kayıtlı taşınmazda, ilçede üretilen tahıl ürünlerinin temizlenmek için Selektör Tesisi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

### PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı

  
F. İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı