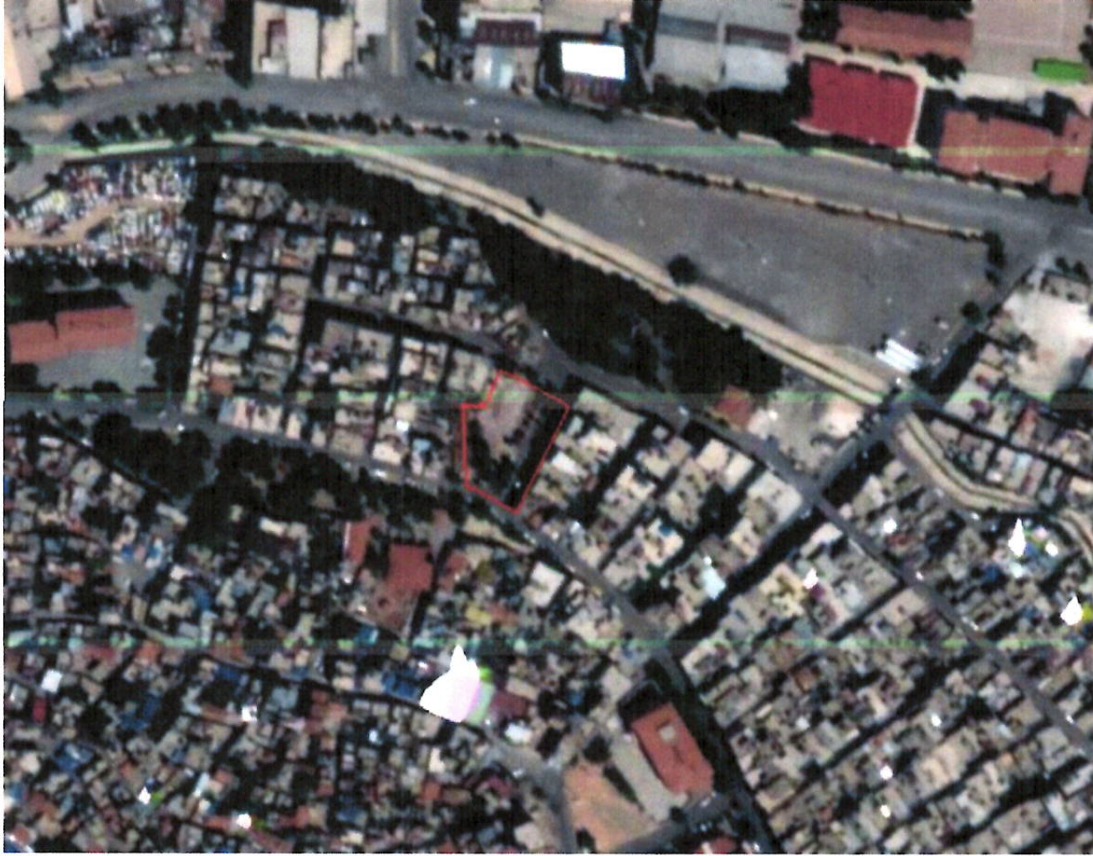


ŞAHİNBEY İLÇESİ CABİ MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 1 km. doğusunda, Koç Mustafa Sokak'ın kuzeyinde, 30002 Sokak'ın batısında bulunan, Şahinbey İlçesi, Cabi Mahallesi, 1/25000 Ölçekli N38-C3 ve 1/5000 Ölçekli N38c-18c nazım imar paftalarında bulunan ada 690, parsel 9 ve ada 691, parsel 146'da kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

1/25000 Ölçekli N38-C3 ve 1/5000 Ölçekli N38c-18c nazım imar paftalarında bulunan bahse konu taşınmazın bulunduğu alanın kentin ve bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı) olarak nazım imar planı değişiklikleri yapılmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

✓

4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı