

ŞAHİNBİY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ YOL VE

KAVŞAK DÜZENLEMESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi'nin kuzeybatısında, Yamaçtepe Mahalle merkezinin güneydoğusunda ve Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin güneybatısında bulunmakta olup, O-54 çevre yolu üzerinde yer almaktadır ve kent merkezine uzaklığı yaklaşık 10 km'dir.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

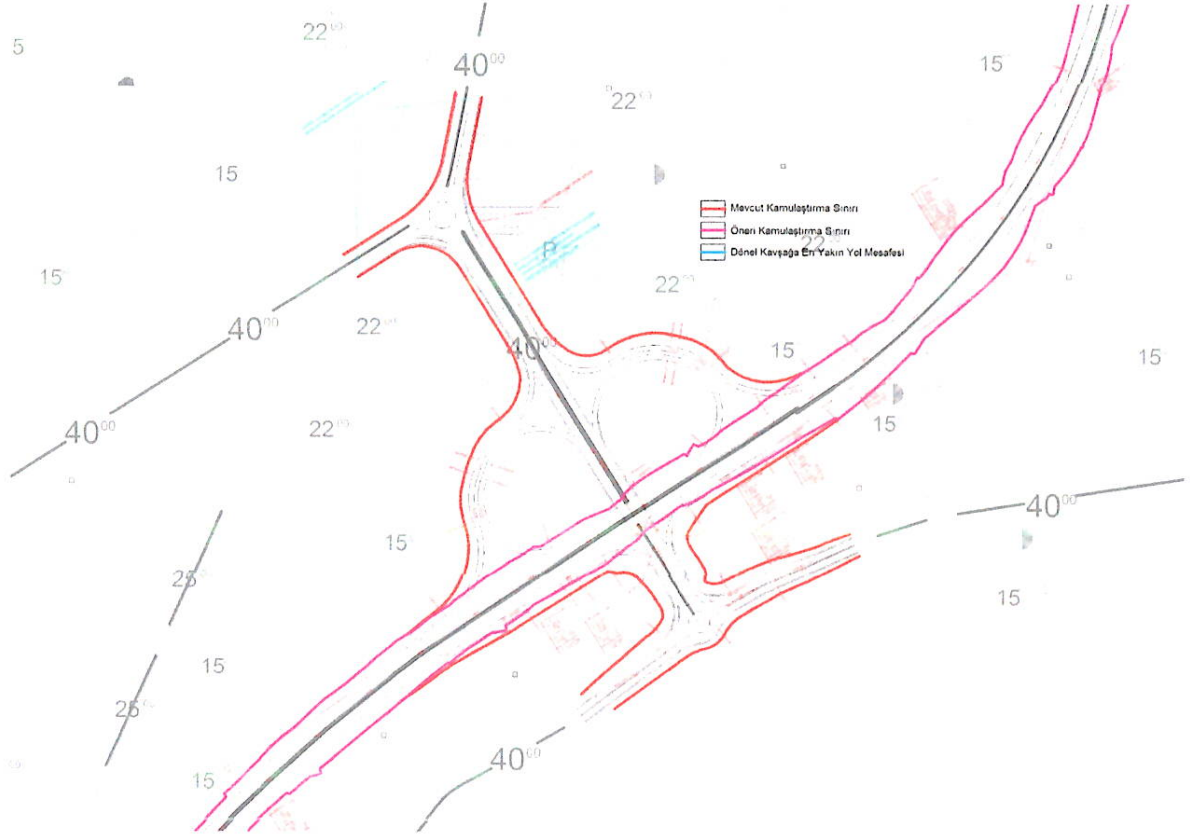
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

N38c-21b ve N38c-16c nazım imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında orta ve düşük yoğunluklu konut alanı, park, pazar alanı, ticaret alanı, yönetim merkezi, spor alanı, ibadet alanı, sağlık tesisi alanı ve katlı kavşak olarak görülmektedir. 56022 nolu caddenin çevre yoluna bağlanmasını sağlamak ve bu bölgedeki ana caddelerden çevre yoluna geçişlerde sıkıntı yaşanmasını önlemek, bölgede artan trafik yoğunluğunu azaltmak için yapılması düşünülen katlı kavşağın kamulaştırma sınırının değişmesi sonucu, Fen İşleri Daire Başkanlığı gerekli düzenlemelerin yapılması için yazılı talepte bulunmuştur. Değişen kamulaştırma sınırı ve kavşak projesine göre alanın yakın çevresinde bu kamulaştırma sınırından etkilenen bölgelerde, alanların yapılaşma koşulları, kullanım kararları ve alan büyüklükleri değiştirilmeden 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3



Şekil 2: Değişen Kamulaştırma Sınırı ve Öneri Kavşak Projesi



Şekil 3: Değişen Kamulaştırma Sınırı ve Öneri Kavşak Projesi – Mevcut Nazım İmar Planı

3

PLAN NOTLARI

- 1) YAMAÇTEPE – CEBELER BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı