

CEBELER MAHALLESİ YOL DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Cebeler Mahalle Merkezi'nin güneydoğusunda, Gaziantep Hayvanat Bahçesi'nin güney batısında yer almaktadır.

Şahinbey Cebeler Mahallesi, N38-C4, N38c-21b, 21c nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut durumda 1/25000 ölçekli nazım imar planında, Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Büyük Kentsel Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Yol Alanı Ve Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alan içindeki 40 metre en kesitli yolun hem orman alanı içinden geçmesi hem de keskin kurplar yapması nedeniyle yolun bu haliyle uygulanması durumunda hem ağaçların kesilmesine hem de trafik güvenliği ve konforunun zedelenmesine yol açacaktır. Ağaçları korumak ve trafik güvenliği ile konforunu arttırmak amacıyla 40 metrelik imar yolu güzergahının ve çevresindeki imar adalarının yapılaşma yoğunluğu değiştirilmeden düzenlenerek nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YAMAÇTEPE-CEBELER BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR..
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı