

**İSLAHIYE İLÇESİ, FEVZİPAŞA MAHALLESİ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI NAZIM
İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi kapsamına alınan İslahiye ve Nurdağı ilçelerinin katı atıkları vahşi olarak depolanmaktadır. Atıkların kontrolsüz, vahşi bir şekilde depolanması, atıklardan çıkan suyun toprak ve yer altı suyunun kirlenmesine neden olmaktadır. Ayrıca çöplerin çevreye yayılması görüntü kirliliğine de sebep olmaktadır. Bu gerekçeler ile İslahiye ve Nurdağı ilçelerinin katı atıklarının, yapılacak olan katı atık transfer istasyonunda toplanıp, bu istasyonlarda bulunan büyük araçlara aktarılarak Gaziantep Merkez Katı Atık Düzenli Depolama alanına taşınması amaçlanmaktadır.

Katı atık transfer işlemi İslahiye ve Nurdağı ilçelerinden gelen atıkların transferi şeklinde olacağından, her iki ilçeye eşit uzaklıkta bulunan İslahiye İlçesi, Fevzipaşa mahallesi parsel 845'te kayıtlı taşınmaz bu amaçla uygun görülmüştür.

İslahiye ilçe merkezi ile Nurdağı ilçe merkezinin arasında bulunan ilimiz İslahiye İlçesi, Fevzipaşa mahallesi parsel 845'te kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmaz yaklaşık 18500 m² büyüklüğe sahiptir. Alan fevzipaşa mahallesinin güney doğusunda İslahiye ilçe merkezine yaklaşık 11 km mesafede, Nudağı ilçe merkezine ise yaklaşık 13 km mesafede yer almaktadır. Üzerlerinde her hangi bir yapılaşma bulunmayan söz konusu alana ulaşım, alanın güneybatısından geçen kadastral yoldan sağlanmaktadır.



Resim: planlama alanının konumu

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyelerinin yetki ve sorumluluk sınırları il sınırlarına kadar genişlemiş bulunmaktadır. Bu sınırlar dahilinde katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin bir takım hizmetlerin yerine getirilmesi görev ve sorumluluğu büyükşehir belediyesine ait olup, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İslahiye ilçesi Fevzipaşa Mahallesi, parsel 845 te kayıtlı taşınmaz üzerinde katı atık transfer istasyonu kurulması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, mevcut nazım ve uygulama imar planı sınırları dışında kalan söz konusu taşınmaz üzerinde katı atık transfer istasyonu kurulmasını teminen imar planı çalışması yapılması talep edilmiştir.

Bu bağlamda İslahiye ve Nurdağı İlçelerinin katı atıklarının düzenli depolama sahasına nakli için transfer istasyonu yapılmasını teminen İslahiye ilesi, Fevzipaşa mahallesi, 1/5000 ölçekli N37-d-19-a pafta, parsel 845'te kayıtlı taşınmaz üzerinde katı atık tesisleri alanı (boşaltma, bertaraf, işleme, transfer ve depolama) nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınmaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı