

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ VE OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN
MAHALLESİ SINIRLARINDA KENTSEL GELİŞME ALANI AMAÇLI NAZIM
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Bunun yanı sıra tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de ilimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir.

Bu kapsamda kentin gelişmesi ve yeni mekanların oluşması ile bu alanların birbiri ile ulaşım bağlantılarını sağlamak önem arz etmektedir. Kentimiz bölge ölçeğinde olduğu kadar kent içerisinde de önemli bağlantı yolları üzerinde bulunmaktadır. Bu nedenle yapılacak olan ulaşım planlamasının kentin her türlü mekansal yapılaşmasının bağlantısını kapsayacak biçimde olması gereklidir.

Büyükşehir Belediyesince yapılan kentsel analiz ve ulaşım bağlantılarının durumlarının incelenmesinin ardından yapılan önemli çalışmalar bulunmaktadır. Bu çalışmalar kapsamında Oğuzeli İlçesi Körkün, Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı ve Akbulut Mahalleleri sınırları içerisinde Havaalanı, Havaalanı Islah Organize Sanayi Bölgesi, Büyükşehir Şahinbey Mahallesi ile Akkent Mahallesi ve kent merkezi arasında yüksek standartlı ve konforlu ulaşımı sağlamak amacıyla büyük çoğunluğu Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan alanda 50 metre en kesitli taşıt yolu amaçlı nazım ve uygulama planları hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 307 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu yol bağlantısı genellikle kamu mülkiyetindeki alanlardan ve özel mülkiyetlerden geçmektedir. Yol bağlantısının geçtiği bölgelerde bir yapılaşma talebi meydana getireceği gerçeğinden hareketle, özel mülkiyete konu arazilerde kaçak yapılaşmanın önüne geçilip ve bu arazilerdeki yapılaşma taleplerin yönlendirilmesi ve kontrol altına alınması amacıyla Şahinbey ilçesi Bağlarbaşı Mahallesi ve Oğuzeli ilçesi Körkün Mahallesi sınırları içerisinde bir kısım alanda seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı ve bu konut alanlarına hizmet edecek donatı alanları oluşturulması amacıyla nazım imar planı hazırlanmıştır.



PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 Ve 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. GAZİANTEP HAVALİMANI MANİA PLANI SINIRLARI İÇERİSİNE GİREN ALANLARDA YAPILAŞMA ÖNCESİNDE GAZİANTEP HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mehmet CALDIRAN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı