

**ARABAN İLÇESİ, MURATLI MAHALLESİ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI NAZIM
İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi kapsamına alınan Araban ve Yavuzeli ilçelerinin katı atıkları vahşi olarak depolanmaktadır. Atıkların kontrolsüz, vahşi bir şekilde depolanması, atıklardan çıkan suyun toprak ve yer altı suyunun kirlenmesine neden olmaktadır. Ayrıca çöplerin çevreye yayılması görüntü kirliliğine de sebep olmaktadır. Bu gerekçeler ile Araban ve Yavuzeli ilçelerinin katı atıklarının, yapılacak olan katı atık transfer istasyonunda toplanıp, bu istasyonlarda bulunan büyük araçlara aktararak Gaziantep Merkez Katı Atık Düzenli Depolama alanına taşınması amaçlanmaktadır.

Katı atık transfer işlemi Araban ve Yavuzeli ilçelerinden gelen atıkların transferi şeklinde olacağından, iki ilçe arasında bulunan Araban İlçesi, Muratlı mahallesi parsel 418'de kayıtlı taşınmaz bu amaçla uygun görülmüştür.

Araban ilçe merkezi ile Yavuzeli ilçe merkezinin arasında bulunan ilimiz Araban İlçesi, Muratlı mahallesi parsel 418'de kayıtlı mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz yaklaşık 11.000 m² büyüklüğe sahiptir. Söz konusu alan Araban ilçesi Gelinbuğday Mahallesi'nin batı tarafında, Gelinbuğday - Muratlı yolu üzerinde yer almaktadır. Üzerlerinde her hangi bir yapılaşma bulunmayan söz konusu alana ulaşım, güneyinden geçen bahse konu bu yoldan sağlanmaktadır.



Resim: planlama alanının konumu

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyelerinin yetki ve sorumluluk sınırları il sınırlarına kadar genişlemiş bulunmaktadır. Bu sınırlar dahilinde katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin bir takım hizmetlerin yerine getirilmesi görev ve sorumluluğu büyükşehir belediyesine ait olup, bu kapsamda Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Araban ilçesi, Muratlı Mahallesi, parsel 418'de kayıtlı taşınmaz üzerinde katı atık transfer istasyonu kurulması planlamaktadır. Bu doğrultuda, mevcut nazım ve uygulama imar planı sınırları dışında kalan söz konusu taşınmaz üzerinde katı atık transfer istasyonu kurulmasını teminen imar planı çalışması yapılması talep edilmiştir.

[Handwritten signature]

Bu bağlamda Araban ve Yavuzeli ilçelerinin katı atıklarının düzenli depolama sahasına nakli için transfer istasyonu yapılmasını teminen Araban ilesi, Muratlı mahallesi, 1/5000 ölçekli N39-a-07-d pafta, parsel 418'de kayıtlı taşınmaz üzerinde katı atık tesisleri alanı (boşaltma, bertaraf, işleme, transfer ve depolama) nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı