

**ŞAHİNBİY İLÇESİ 25 ARALIK MAHALLESİ ADA KENARI VE YOL
DÜZENLEMESİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANININ KONUMU VE MEVCUT DURUM:

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, 25 Aralık mahallesi, 1/5000 ölçekli N38-C-19-D üzerinde, ada 6093 ve 9095 te kayıtlı taşınmazların güney doğusunda yer almaktadır. Nazım ve uygulama imar planlarında 20 metre en kesitli yol alanı olarak planlı olan yol alanı ile etrafındaki bir kısım alandan oluşan hattın uzunluğu yaklaşık olarak 180 metredir. Bahse konu taşıt yolunun güney ucundan Gaziantep-Oğuzeli Havalimanı yoluna bağlantısı bulunmaktadır.



Resim: Planlama alanının kent içerisindeki konumu

PLAN GEREKÇESİ VE KARARLAR

Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de İlimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımış ve birçok kentleşme sorununu da beraberinde getirmiştir. Özellikle ulaşım alt yapısında bulunan eksiklikler ilimizde başlıca kentleşme sorunlarının başında yer almaktadır.

(Handwritten signature)

Gelinen aşamada kentimizde var olan kentleşme sorunlarının çözülmesi, talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekansal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekansal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla gereken adımlar atılmakta ve planlama/projelendirme çalışmaları Belediye Başkanlığımızca sürdürülmektedir.

Bu bağlamda Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, 25 Aralık mahallesi, 1/5000 ölçekli N38-C-19-D nazım imar paftasında, alanda hazırlanmış olan yol ve ulaşım projesine uygun olarak ulaşım sisteminin ve kapasitesinin artırılması amacıyla 20 metre en kesitli imar yolunun 30 metre olarak düzenlenmesini teminen ada kenarı ve yol düzenlemesi nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 6) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı