

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAOĞLAN VE 8 ŞUBAT MAHALLELERİ
PARK ALANI - KONUT ALANI VE YOL DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Karacaoğlan ve 8 Şubat Mahalleleri, N38c-18b-1a, 1d uygulama imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan, Gaziantep merkezine yaklaşık 3 km uzaklıkta, Mevlana İlköğretim Okulunun batısında, Karacaoğlan İlköğretim Okulunun güneyinde yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Karacaoğlan ve 8 Şubat Mahalleleri, N38c-18b-1a, 1d paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Ticaret Alanı (Hmax: 9.50 m) ve Konut Alanı (S-2, B-3) olarak görülmektedir. Bahse konu alan ve çevresindeki trafik problemlerini azaltmak, yolun sürekliliğini sağlamak ve standartları yüksek bir ulaşım aksı oluşturmak amacıyla, Hafız Tevfik Caddesi ve 82005 Nolu Caddeyi bütünleştirecek şekilde, park alanı, konut alanı ve yol düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı