

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ ADA KENARI VE YOL
DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

Şehitkamil Beylerbeyi Mahallesi, 38c-13d-2b uygulama imar paftasında bulunan Belediye Hizmet Alanı ve Su Deposu, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede, Beylerbeyi Mahallesi yerleşkesinin güneybatısında, Fevzi Çakmak Bulvarının batısında, Dülük Ormanının doğusunda bulunmaktadır.

Şehitkamil Beylerbeyi Mahallesi, 38c-13d-2b uygulama imar paftasında bulunan Belediye Hizmet Alanı ve Su Deposu alanı içindeki orman arazisi ve mülkiyetini depo alanının dışına çıkarmak ve böylece imar uygulamasında yaşanan sorunları gidermek amacıyla ada kenarı ve yol düzenlemesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 3) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 4)PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı