

GÜNEYKENT MAHALLESİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS, KREŞ, ve KÜTÜPHANE) UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

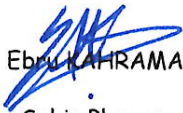
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde, Şahinbey Parkı' nın doğusunda, Karataş Spor Salonu' nun kuzeybatısında ve Üniversite Bulvarı ile Karataş mahalle merkezini bağlayan ana ulaşım aksı (216. Cadde) üzerinde, bulunmaktadır.

Şahinbey, Güneykent Mahallesi, N38-C4, N38c-22c nazım ve N38c-22c-1b uygulama imar planı paftalarında bulunan planlama alanı mevcut 1/1000 uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölgenin sosyal altyapı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla büyükşehir belediye hizmet alanı (sosyal tesis, kreş ve kütüphane) uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.İrem ELREYLİ
Şehir Plancısı