

ŞEHİTKAMİL SUBOĞAZI VE KARKAMIŞ KARŞIYAKA MAHALLESİ TEKNİK ALTYAPI ALANI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil ilçesi, Suboğazı mahallesinde bulunan planlama alanı merkeze yaklaşık 15 km uzaklıktadır. Karkamış ilçesi, Karşıyaka mahallesinde bulunan planlama alanı Karkamış kent merkezine yaklaşık 1 km uzaklıktadır ve merkezin kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil ilçesi, Suboğazı mahallesi pafta N38-C-10C-2B, N38-C-10C-2B-2C , parsel 1013 ve 1014 kayıtlı taşınmazlar , Karkamış ilçesi, Karşıyaka mahallesi pafta O40-A-16A-4B , O40-A-16A-4B 3A, ada 105 parsel 97,98,99 ve 100' de kayıtlı taşınmazlarda mevcut uygulama imar ve nazım imar planı sınırlarında kalmamakta olup üzerlerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. GASKİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki söz konusu taşınmazlar üzerinde GASKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve Karkamış ve Şehitkamil ilçelerinin atıksularının halk ve çevre sağlığına olumsuz yönde etkilememesi için atıksu arıtma tesisi yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne ÇED dosyası sunulması gerekmektedir.
- 4) Fiziki ve inşai müdahaleler esnasında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı niteliği taşıyan buluntuya veya kalıntıya rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri geçerlidir.
- 5) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 6) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 7) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 8) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

9) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

10) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı