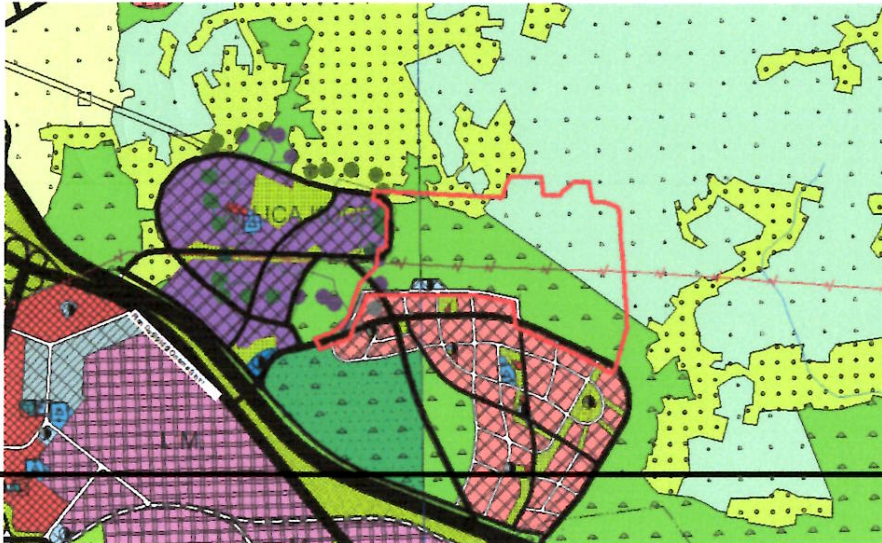


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA VE KÜLLÜ MAHALLELERİ MEZARLIK,
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI, KÜÇÜK SANAYİ ALANI (KÜÇÜK
SANAYİ SİTESİ) VE PARK ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

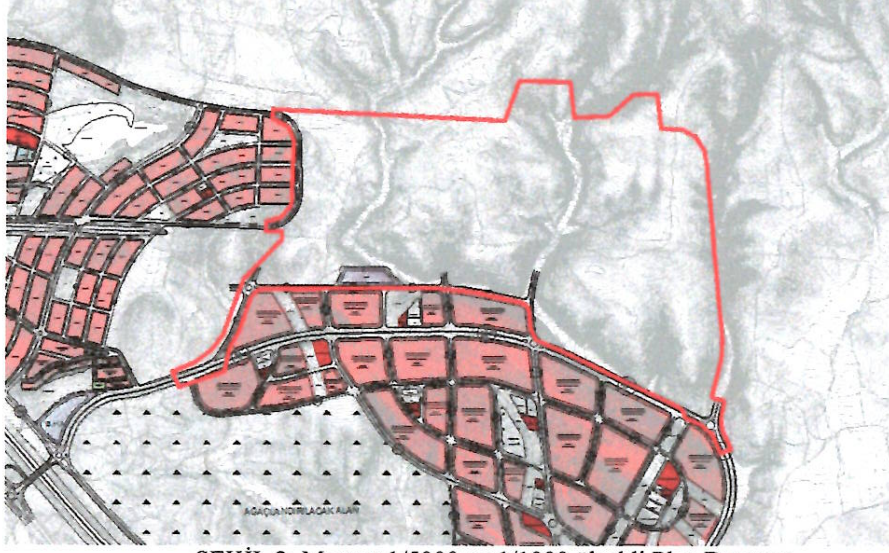
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Ve Küllü mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 180 hektar büyüklüğündeki planlama alanı Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde, Gaziantep Besi Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatısında yer almaktadır. Genellikle kamu mülkiyetindeki alanlardan oluşan bölge içinde kısmen özel mülkiyete konu araziler de bulunmaktadır.



Şehitkamil İlçesi, Taşlıca ve küllü Mahalleleri, 1/25.000 ölçekli N38-C3, N39-D4 paftaları, 1/5000 ölçekli N38-c-20-b, N39-d-16-a, N39-d-16-d paftaları ve 1/1000 ölçekli N38-c-20-b-3-b/c/d, N39-d-16-a-3-a/d, N39-d-16-a-4-a/b/c/d ve N39-d-16-d-2-a paftalarında yer alan bölge 1/25000 ölçekli nazım imar planında kısmen "ağaçlandırılacak alanlar", kısmen "mera", kısmen "tarımsal niteliği koruncak özel ürün alanları" kısmen ise "kamu kurum ve kuruluş alanları" kullanım kararında kalmakta olup, yaklaşık 1,7 hektar büyüklüğe sahip belediye hizmet alanı hariç onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır.



ŞEKİL 1: Mevcut 1/25000 ölçekli NİP durumu



ŞEKİL 2: Mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Plan Durumu

Planlama alanının güneyinde daha önceki planlarda mezarlık alanı olarak görülen alanda, kentimizin ve yakın bölgenin ekonomik faaliyetlerindeki artış ve işkolları mevcut alanlarının yetersiz kalması nedeniyle küçük sanayi alanı (meslek kolları) ve ağaçlandırılacak alan amaçlı imar planı değişikliği yapılmıştır. Bu plan değişikliği sonucunda mezarlık alanının kaldırılması yeni bir mezarlık alanı gereksinimi oluşturmuştur.

Diğer taraftan Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi ve ticaret sektörü ile de ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum hızlı nüfus artışı karşısında sürekli bir mekânsal gelişmeye ve değişime sahne olan kentimizde kentin gelişim dinamikleri ve alansal ihtiyaçları doğrultusunda müdahaleleri zorunlu kılmaktadır.

Bu bağlamda Şehitkamil Küllü ve Taşlıca Mahallelerinde 1/1000 ölçekli N38-c-20-b-3-b/c/d, N39-d-16-a-3-a/d, N39-d-16-a-4-a/b/c/d ve N39-d-16-d-2-a imar paftalarında büyük çoğunluğu kamu mülkiyetindeki alanda ulaşım sisteminde gerekli düzenlemeler ile birlikte mezarlık alanında meydana gelen azalmanın giderilebilmesi, hem bölgede yeni önerilen mezarlık alanına hizmet vermesi hem de kentteki ekonomik hareketliliğe paralel olarak kentsel çalışma alanlarının da planlı olarak artırılıp, girişimcilere uygun alanlar üretebilmesi amacıyla mezarlık alanı, küçük sanayi alanı (küçük sanayi sitesi), Büyükşehir Belediye hizmet alanı ve park alanı amaçlı uygulama imar planı hazırlanmıştır.

ALAN KULLANIM KARARI	MİKTAR (HEKTAR)
BBHA	6.00
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	25.60
MEZARLIK	118.00
PARK	1,60
YOLLAR, REFÜJ	28,48

TABLO 1: Öneri UİP alan kullanım dağılımı

(Handwritten signature)



PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet ÇALDIRAN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı

