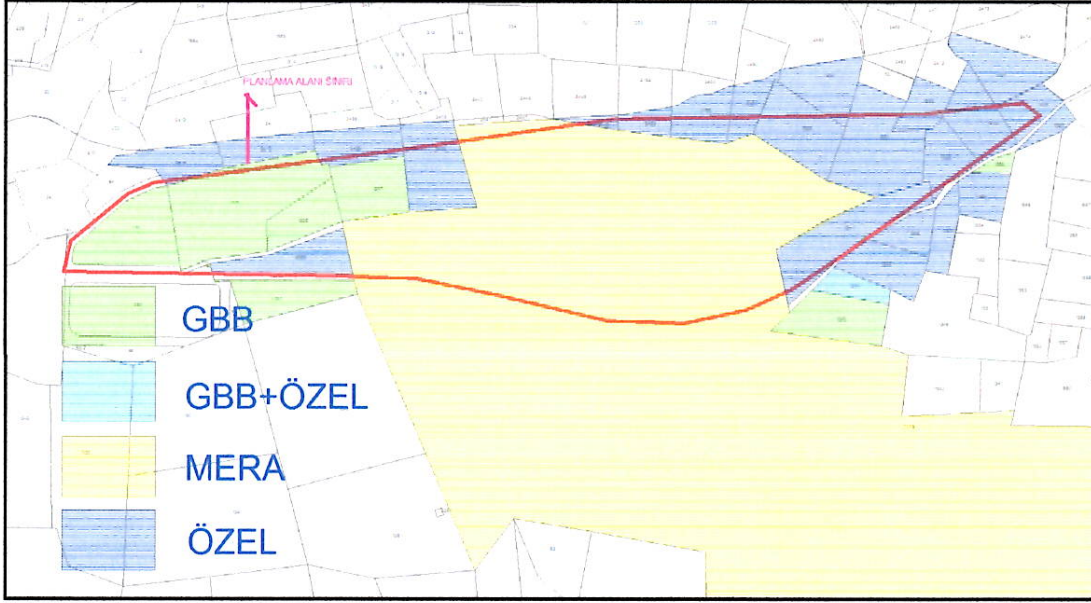


ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kent merkezinin kuzeyinden geçen Gaziatep Çevre Otoyoluna cepheli imar planı değişikliğine konu alan, Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, N38c24d nazım imar paftasında yer almakta olup, yaklaşık olarak 14.8 hektar büyüklüğü sahiptir. Plan değişikliğine konu alandaki mülkiyetin bir kısmı Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait iken bir kısmı özel mülkiyete konu olup, ayrıca alan içerisinde kamu ortak malı mülkiyetine ait alanlar da bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama alanı mülkiyet deseni

Üzerlerinde her hangi bir yapılaşma bulunmayan söz konusu alana ulaşım, alanın güneyinden geçmekte olan asfalt yoldan sağlanmaktadır. Alana ulaşımı sağlayan söz konusu taşıt yolu imar planlarında 20 metre en kesitli olarak planlıdır.



Şekil 2: Planlama alanı uydu görüntüsü

Planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında kısmen kamu kurum ve kuruluş alanları kısmen ağaçlandırılacak alanlar kısmen ise mezarlıklar kullanım kararında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen belediye hizmet alanı kısmen ise ağaçlandırılacak alan kullanım kararında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kısmen belediye hizmet alanı, kısmen ağaçlandırılacak alan kullanım kararında kalmakta olup, bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Bilindiği üzere 06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 30 mart 2014 tarihinde yapılan mahalli idareler genel seçiminde yürürlüğe giren 1. maddesi gereğince büyükşehir belediye sınırları il sınırının tamamı olacak şekilde yeninden belirlenmiştir. Böylece Büyükşehir Belediyeleri ile ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluk sınırları il ve ilçe idari sınırlarına kadar genişletilmiş olup, belediyelerinin ilgili mevzuat ile kendilerine verilen görev ve hizmetlerin yerine getirilmesine olanak sağlayan yeni hizmet alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu hususta Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığınca söz konusu taşınmazlar üzerinde Büyükşehir Belediyesine ait yol, yapı, makine ikmal ve bakım onarım şantiyeleri ile Büyükşehir Belediyesine ait genel depoların yapılabilmesini teminen imar planı çalışması yapılması talep edilmiş olup, talep göz önüne alınarak söz konusu alanda Büyükşehir Belediyesine bahse konu tesislerin yapılabilmesini teminen Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı yol ve oto park uygulama imar planı değişikliği planı hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1- Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2- Planlama alanındaki uygulamalar avan projesine göre Belediyesince değerlendirilecektir.
- 3- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı