

CEBELER MAHALLESİ YOL DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Cebeler Mahalle Merkezi'nin güneydoğusunda, Gaziantep Hayvanat Bahçesi'nin güney batısında yer almaktadır.

Şahinbey Cebeler Mahallesi, N38c-21b-4d, N38c-21c-1a uygulama imar paftalarında bulunan alan mevcut 1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı (A-3, Kaks=0.50, Taks=0.25), yol, park, ağaçlandırılacak alan ve genel otopark alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alan içindeki 40 metre en kesitli yolun hem orman alanı içinden geçmesi hem de keskin kurplar yapması nedeniyle yolun bu haliyle uygulanması durumunda hem ağaçların kesilmesine hem de trafik güvenliği ve konforunun zedelenmesine yol açacaktır. Ağaçları korumak ve trafik güvenliği ile konforunu arttırmak amacıyla 40 metrelik imar yolu güzergahının ve çevresindeki imar adalarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden düzenlenerek uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YAMAÇTEPE-CEBELER BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı