

OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

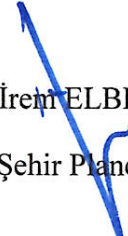
Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi, O38b-03c-IIIc, IIIb uygulama imar paftalarında bulunan taşınmaz, Gaziantep merkezine yaklaşık 13 km uzaklıkta, Gaziantep Kilis yolunun kuzey doğusunda, Havalimanı Organize Sanayi Bölgesinin güneybatısında yer almaktadır.

Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi, O38b-03c-IIIc, IIIb paftalarında bulunan tescilli taşınmaz, mevcut uygulama imar planında Ticaret Alanı (E:1.00 Yençok:6.50) kullanımında yer almaktadır. Gaziantep İli, gelişmiş sanayi ve turizm sektörleriyle bulunduğu bölgede çekim merkezi olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Yüksek nüfus artış hızı ile oluşan konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde bulunan 496 ada 1 numaralı parselin Ticaret Alanı olan kullanımının çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak Konut Alanı (E:0.50 Yençok:6.50) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) BU PLANDA BOZDAĞ TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı