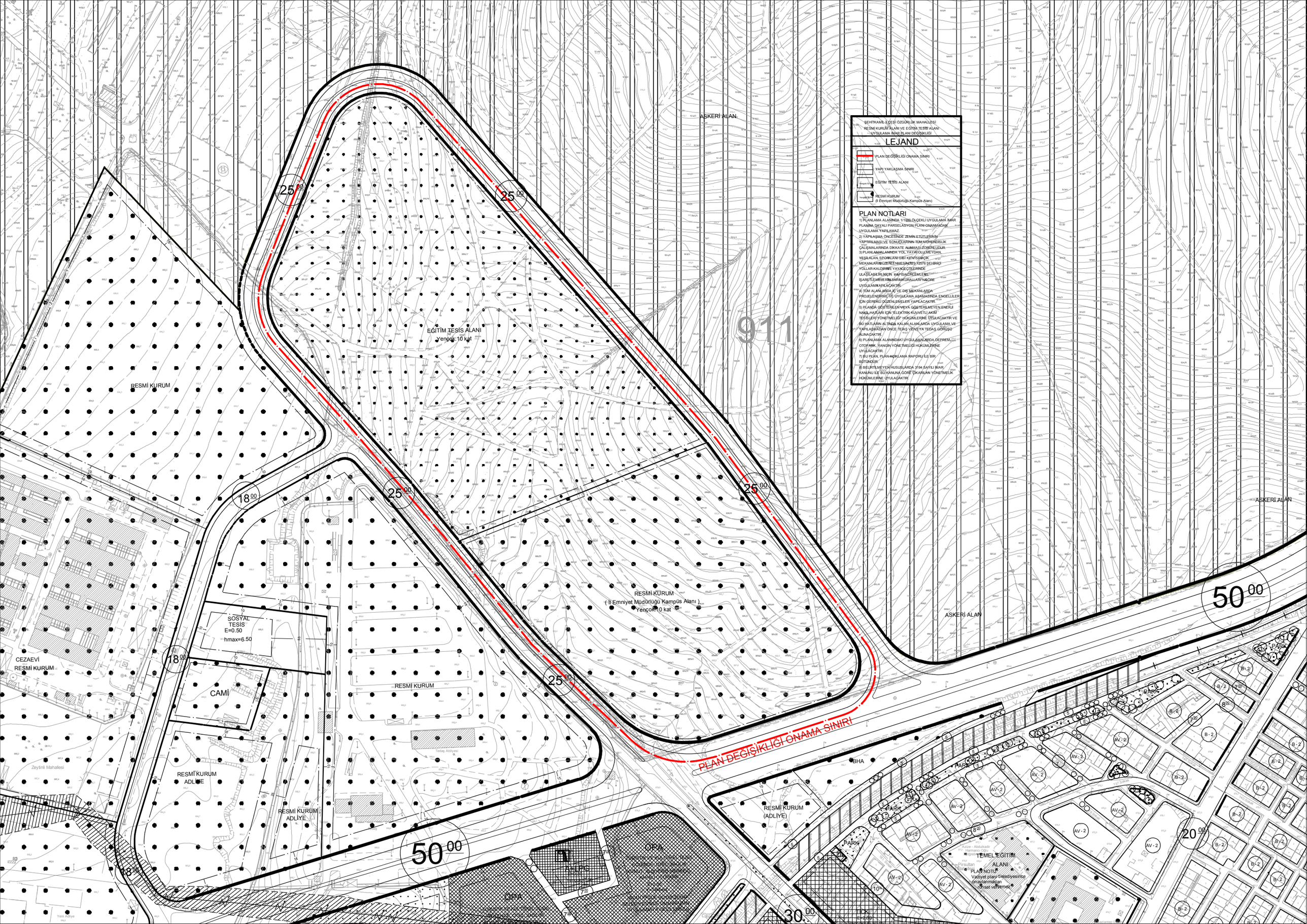
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI VE EĞİTİM TESİS ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
EĞİTİM TESİS ALANI
RESMİ KURUM
(İl Emniyet Müdürlüğü Kampüs Alanı)
PLAN NOTLARI
1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAMMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPORLANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNİNDE 12576 SEYRİ YOLLAR KALDIRIMLI YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİĞİN YAPISAL ÖNLEMLERİ, İŞARETLEMELER İMİ İŞARIMKURALLARI İNİ GÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.
4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VEYA EYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
ASKERİ ALAN
EĞİTİM TESİS ALANI
Yencok 10 kat
RESMİ KURUM
RESMİ KURUM
(İl Emniyet Müdürlüğü Kampüs Alanı)
Yencok 10 kat
SOSYAL TESİS
E=0.50
hmax=6.50
CAMİ
CEZAEVİ
RESMİ KURUM
RESMİ KURUM
RESMİ KURUM ADLİYE
RESMİ KURUM ADLİYE
RESMİ KURUM (ADLİYE)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
BHA
PARK
TEMEL EĞİTİM ALANI
PLAN NOTU
Vaziyet planı belediyesince onaylanmadan görüş verilemez
OPA
OPA
Zeytinli Mahallesi
Yeni Kasaba
Tedaş Aldiyesi
Aziize - Abdulkadir Hasancan Cami
Çevreyolu Caddesi
Ali Pirnutlan Caddesi
Ali Pirnutlan Sokak
Ali Pirnutlan Sokak
Ali Pirnutlan Sokak