

OSMANGAZİ MAHALLESİ,
PAFTA 20-21J KONUT-PARK-YOL
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3.) YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLJİK, VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI VE ETÜT SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 4.) DERE KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE GASKİ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5.) JEOLJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR(ÖA) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLER UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATTLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TEŞİŞLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.