

20

ORTADOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

OSMANGAZİ MAHALLESİ YURT ALANI
UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YURT ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- P GENEL OTOPARK ALANI
- 25⁰⁰ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPORALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARINDA DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYAGEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN ASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

YURT ALANI
Yençok=36.50 m

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

Yurt Alanı
E:1.50
Yençok=7 Kat25⁰⁰25⁰⁰15⁰⁰E=0.15
Yençok=2 KatE=0.15
Yençok= 2 Kat15⁰⁰Ü
E:1.40
Yençok=6 Kat8⁰⁰