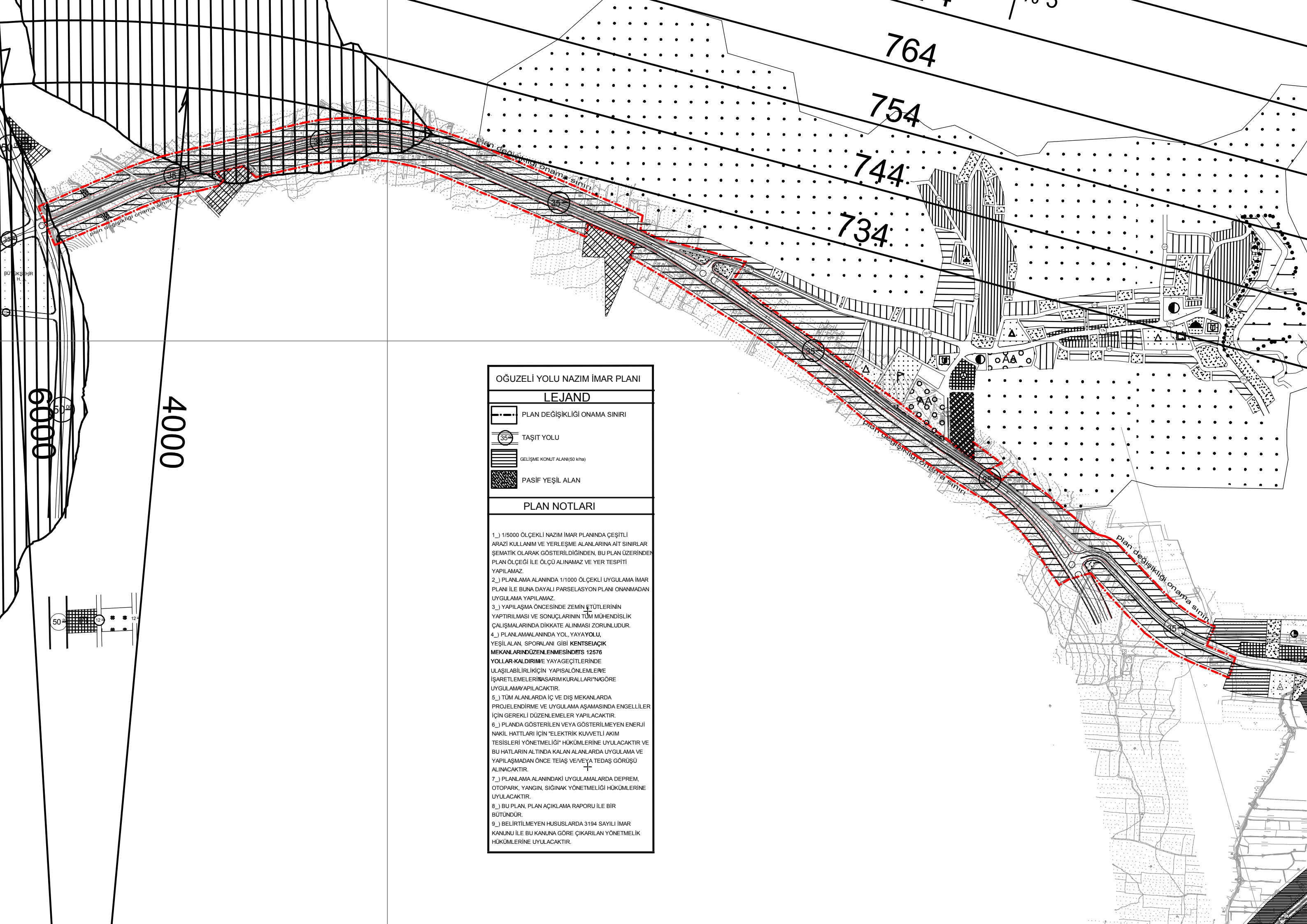




LEJAND

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
|  | TAŞIT YOLU |
|  | GELİŞME KONUT ALANI(50 k/ha) |
|  | PASİF YEŞİL ALAN |

PLAN NOTLARI

1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR
ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDE
PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ
YAPILAMAZ.

2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELESYON PLANI ONANMADAN
UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN
YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU,
YEŞİLALAN, SPORALANI GİBİ KENTSELÇAIK
MEKANLARINDUZENLENMESİNDE 12576
YOLLAR-KALDIRIRME YAYAGEÇİTLERİNDE
ULAŞILABİLİRLİKLERİN YAPISALÖNEMLERİVE
ŞARETLEMELERİNİSARIM KURALLARINAGÖRE
UYGULAMAYAPILACAKTIR.

5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA
PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER
İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ
NAKİL HATLARI (KİT "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM
TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE
BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE
YAPILAŞMADA ÖNCE TEŞVİ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ
ALINACAKTIR.

7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM,
OTOPARK, YANGIN, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.

8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMAS RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.

9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.