

BEŞDELİ KÖYÜ / OĞUZELİ (GAZİANTEP)

119-120 PARSELLER

NAZİM İMAR PLANI

LEJAND:

SINIRLAR



NAZİM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



TARIM ALANI

TEKNİK ALTAPI - ULAŞIM



SERVİS YOLU



ENERJİ NAKİL HATTI



PILON (DİREK YERİ)



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILMAZ.
- 2- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-GAZİANTEP ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.04.2015 TARİH VE 435.99-91715 SAYILI YAZISI UYARINCA, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE, FAALİYET İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÖNGÖRÜLEN İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3- GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2015 TARİH VE 165-465 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANA KONU PARSELLER İLE BU PARSELLERE CEPHE VEREN TÜM TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HERHANGİ BİR HAFRIYAT / KAZI / UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VE İNŞAATİ MÜDAHALELERESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARINİVEDİLİKLE DURDURULARAK EN GEÇ ÜÇ (3) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 4- TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM AŞ NİN 13.03.2015 TARİH VE TO-OUT-703-2015-1621 SAYILI YAZISI VE 26.01.2015 TARİH VE TO-OUT-703-2015-589 SAYILI YAZISI YARINCA PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN ELEKTRİK DAĞITIM HATLARININ UYGULAMA AŞAMASINDA DİKKATE ALINARAK EN AZ 2 METRE YAPI YAKLAŞIM MESAFESİNİN BIRAKILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5- TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.13.2015 TARİH VE 63775662 752.01.01-E.26884 SAYILI YAZISI UYARINCA ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORIDÖRÜ BOYUNCA İLGİLİ KURULUŞUN (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 6- GAZİANTEP VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.05.2015 TARİH VE 235-5225 SAYILI YAZISI UYARINCA ÇEVREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEMESİ, İŞLETMEDEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIGIN NASIL BERTARAF EDİLECEĞİ VE KAZI DOLGU AŞAMASINDA OLUŞACAK ÜST TOPRAK KATMANININ NASIL VE NEREDE DEĞERLENDİRİLECEĞİ NB. KONULARI İÇEREN KAPSAMLI TOPRAK KORUMA PROJESİNİN HAZIRLATTIRILARAK ONAYLATIRILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 7- PLANLAMA BÖLGESİNİN BATISINDAN "MUSTAFA YAVUZ-ÇOBANBEY HIZLI TREN PROJESİ"NE AİT DEMİRYOLU HATTI GEÇMEKTE OLUP, DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.06.2015 TARİH VE 754/34058 SAYILI YAZISI UYARINCA DEMİRYOLU SEYRÜSEFER EMNİYETİ, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN SÖZ KONUSU DEMİRYOLU GEÇİŞ KORIDÖRÜNÜN, İMAR YOLU, DİĞER KARAYOLU VE YAYA YOLU İLE KESİŞTİĞİ NOKTALARIN ALT MESAFESİNİN BIRAKILMASI, YANICI VE PATLAYICI MADDELERLE İLGİLİ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞININ TS 11939/OCAK 2001 SAYILI MECBURI STANDART TEBLİĞİNE GÖRE, EN YAKIN DEMİRYOLU HATTI MIHVERİNE ÖRTÜLÜ TANKLAR VE YER ALTI TANKLARI İÇİN 10 M. (YER ALTI TANKLARI İLE İLGİLİ EMNİYET MESAFELERİ, EMNİYET VALFİNDEN İTİBAREN ÖLÇÜLÜR), YER ÜSTÜ TANKLARI İÇİN İSE 15 M. EMNİYET MESAFESİNİN BIRAKILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 8- PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

