

OĞUZELİ / GAZİANTEP

KAŞYOLU MAHALLESİ 357 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND:

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞIM SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- AYRIK DÜZEN
ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ

- EMSAL
YAPI YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

- KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

- MEYDAN

İBADET ALANLARI

- CAMI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

- TAŞIT YOLU

- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1- UYGULAMADA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- JEOLojİK ETÜD YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 3- YOLLAR, OTOYOLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 4- DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 5- 5543 SAYILI İSKAN KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLGİLİ YÖNERGE VE GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2015 TARİH VE 442 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİNCE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

